

الجمهورية التونسية
وزارة العدل
الإدارة الجهوية للعدل بقفصة

إعلان عن استشارة عدد 2025/39
(السنة المالية 2026)

تعتزم الإدارة الجهوية للعدل بقفصة إجراء استشارة لصيانة المكيفات المركزية والتسخين المركزي بالمحاكم الراجعة بالنظر للإدارة الجهوية للعدل بقفصة. فعلى المزودين الراغبين في المشاركة الاتصال بالإدارة الجهوية للعدل بقفصة كامل أيام الأسبوع أثناء التوقيت الإداري لسحب الملف كما يمكن استخراجه و طبعه من الأنترنت على البوابة الخاصة بالوزارة .

www.justice.gov.tn

ترسل العروض في ظروف مغلقة عن طريق البريد مضمون الوصول أو تسلم مباشرة إلى مكتب الضبط بالإدارة الجهوية للعدل بقفصة باسم الإدارة الجهوية للعدل بقفصة و تحمل عبارة "لا يفتح استشارة عدد 2025/40".

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم 24 أكتوبر 2025 .

العنوان : الإدارة الجهوية للعدل بقفصة حي الشريف عمارة الهناء فؤاد الشيجي بقفصة
قبالة الصندوق الوطني للتأمين على المرض (كنام)
قفصة 2100

الهاتف : 76.201.801 / الفاكس : 76.202.453

استشارة عدد 2025/39
تتعلق بالقيام بصيانة المكيفات المركزية والتسخين المركزي بالمحاكم الراجعة
بالنظر للإدارة الجهوية للعدل بقفصة بعنوان سنة 2026

صلاحية العروض:

تبقى العروض صالحة لمدة 60 يوما .

طريقة تقديم العروض:

ترسل العروض في ظرف منفصل عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة بمكتب الضبط باسم الإدارة الجهوية للعدل بقفصة على العنوان التالي :

الإدارة الجهوية للعدل بقفصة حي الشريف عمارة الهناء فؤاد الشحي قفصة قبالة الصندوق الوطني للتأمين على المرض قفصة 2100.

يكتب عليه : " لا يفتح استشارة عدد 2025/39 " ويتضمن وجوبا الوثائق التالية :

- كراس الشروط الإدارية و الفنية الخاصة ممضى و مؤشر على جميع صفحاته .
- الالتزام المالي مشتملا على كل البيانات و ممضى وفقا للأنموذج المصاحب .
- جدول الأسعار حسب الأنموذج المصاحب معمر ومختوم على جميع صفحاته .

منهجية الفرز الفني و المالي للعروض

طريقة تقديم العروض :

يوضع العرض في ظرف خارجي مغلق لا يحمل أي علامة تدل على هوية العارض أو تعرف به و يحمل

عبارة " لا يفتح استشارة عدد 2025/39 " ويتضمن الوثائق التالية :

- كراس الشروط الإدارية و الفنية الخاصة ممضى و مؤشر على جميع صفحاته .
- الالتزام المالي مشتملا على كل البيانات و ممضى وفقا للأنموذج المصاحب .
- جدول الأثمان مؤشر عليه و ممضى .

-- و ترسل عبر البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة لدى مكتب الضبط الخاص بالإدارة الجهوية للعدل بقفصة على العنوان التالي : الإدارة الجهوية للعدل بقفصة حي الشريف عمارة الهناء فؤاد الشحي قفصة قبالة الصندوق الوطني للتأمين على المرض قفصة 2100 في أجل أقصاه 2025/10/24.

-- هام : يعتمد ختم مكتب الضبط الخاص بالإدارة الجهوية للعدل بقفصة للتثبت من تاريخ الوصول و يأخذ بعين الاعتبار تاريخ الوصول لا تاريخ الإرسال عن طريق البريد .

طريقة فرز العروض :

يتم اختيار العرض الأقل ثمنا و المحترم للتشريع الجاري به العمل في المجال .

كراس الشروط الإدارية و الفنية الخاصة بصيانة المكيفات المركزية و التسخين المركزي

الأطراف:

الإدارة الجهوية للعدل بقفصة حي الشريف عمارة الهناء فؤاد الشحي قفصة قبالة الصندوق الوطني للتأمين على المرض قفصة 2100 وتمثلها السيدة ريم زروق المديرية الجهوية.

من جهة.

والمزود مقره (ها) ويمثله (ها)
وكيلها السيد (ة)

من جهة أخرى.

الفصل (1): موضوع الاتفاقية :

يتعلق موضوع هذه الاستشارة بإبرام عقد للقيام بصيانة المكيفات المركزية والتسخين المركزي بالمحاكم الراجعة بالنظر للإدارة الجهوية للعدل بقفصة.

الفصل (2): الأسعار:

يحتسب الثمن الخاص بكل تدخل بناء على الأثمان الفردية المنصوص عليها بجدول الأسعار المصاحب وهي ثابتة وغير قابلة للمراجعة ومشملة على جميع الأداءات والمعاليم والمصاريف.
يلتزم المزود بالأثمان المنصوص عليها بجدول الأسعار لكامل مدة العقد باعتبار التجديد.
أما بالنسبة للإصلاحات الغير منصوص عليها بجدول الأسعار فإن المزود مطالب بأخذ الرأي المسبق للإدارة بإرسال قائمة تقديرية بخصوصها لدراستها وإبداء الرأي.

الفصل (3): أشغال الصيانة:

1/ المكيفات المركزية

تتمثل أشغال الصيانة السنوية في :

- إنجاز أشغال الصيانة المبينة بجدول الأسعار المصاحب.
- تفقد ضغط غاز التبريد.
- تشغيل المكيف وتفقد جميع أجزائه.
- تعديل الجهاز على درجة حرارة معتدلة.

و تنجز أشغال الصيانة لجميع المكيفات المركزية بداية من 15 أبريل إلى 15 ماي من كل سنة بكافة المحاكم الراجعة بالنظر للإدارة الجهوية للعدل بقفصة، وتحتسب تكاليف الصيانة بالاعتماد على جدول الأسعار المصاحب.

2/ التسخين المركزي

- تفقد خزان الوقود
 - تفقد وتنظيف الموقد وتشغيله
 - تفقد الأنابيب والمرشحات
 - فحص معدات سخان المياه
- و تنجز أشغال الصيانة للتسخين المركزي بداية شهر نوفمبر من كل سنة وتحتسب تكاليف الصيانة بالاعتماد على جدول الأسعار المصاحب.

الفصل (4): أشغال الإصلاح:

تقوم الإدارة بإرسال الإذن الكتابي للمزود عن طريق بريده الإلكتروني أو بأية طريقة أخرى تعطي تاريخا ثابتا لهذا التسليم (بريد عادي، فاكس أو مكتوب يسلم بصفة مباشرة...) ويتم التدخل في ظرف لا يتجاوز 48 ساعة من تاريخ الإعلام ، وتحتسب تكاليف الإصلاح بالاعتماد على جدول الأسعار المصاحب.

الفصل (5): مدة الاتفاقية:

تبرم هذه الاتفاقية:

- لمدة سنة بداية من 02 جانفي 2026.

- الاتفاقية قابلة للتجديد الضمني لسنتين متتاليتين .

غير أنه يمكن للإدارة فسخ العقد كليا أو جزئيا في أي وقت تشاء شريطة إعلام المزود بذلك قبل

15 يوما على الأقل من تاريخ الفسخ و ذلك بواسطة أي وسيلة تترك أثر كتابي (بريد عادي، بريد إلكتروني، فاكس...).

الفصل (6): غرامة التأخير :

يغرم صاحب الاتفاقية عند كل تأخير غير مبرر في القيام بصيانة أو تركيب أو إصلاح ب 1 % من القيمة المالية للكلفة الجمالية لمختلف التدخلات على المكيف عن كل يوم تأخير من تاريخ توصله بالإذن الكتابي في الغرض والذي يرسل للمزود

بالفاكس أو بأية طريقة أخرى تعطي تاريخا ثابتا وفي كل الحالات لا يمكن أن تتجاوز قيمة هذه الغرامة نسبة 5 % من القيمة المالية للتدخلات .

الفصل (7) : الإذن الكتابي للأشغال:

تقوم الإدارة بإرسال الإذن الكتابي للمزود عن طريق بريده الإلكتروني أو بأية طريقة أخرى تعطي تاريخا ثابتا لهذا التسليم (بريد عادي، فاكس أو مكتوب يسلم بصفة مباشرة...) ويتضمن خاصة نوع التدخل و مكانه .

الفصل (8) : مسؤولية المزود :

تظل مسؤولية المزود قائمة بعد الإنجاز , وتحفظ الإدارة بحق رفض جميع الخدمات إذا ما تبين أن بها عيوباً وذلك تحت مسؤولية المزود .

الفصل (9) : حالات القوة القاهرة المانعة من تنفيذ الالتزامات:

في صورة وجود قوة قاهرة تمنع المزود من تنفيذ كل الالتزامات أو جزء منها فإنه يقع تطبيق ما جاء بمجلة الالتزامات والعقود.

الفصل (10) : فسخ الاتفاقية :

يمكن للإدارة فسخ الاتفاقية إذا لم يف المزود بالتزاماته وذلك بعد مرور 03 أيام من تاريخ التنبيه عليه أي وسيلة تترك أثر كتابي (بريد عادي، بريد إلكتروني، فاكس...) .

الفصل (11) : تسديد المستحقات :

يلتزم المزود بتقديم فاتورة في 3 نظائر يضبط فيها المبالغ التي يطالب بها بموجب تنفيذ الاتفاقية وتبيان جميع العناصر المحددة لها وترفق الفاتورة بوصل أو وصول التسليم مصادق على ما جاء به وممضى ومختوم من المصلحة التي تم لفائدتها

الفصل (12) : المحاسب العمومي :

قابض المجلس الجهوي بقفصة هو المحاسب المكلف بدفع المستحقات.

الفصل (13) : معالم التسجيل:

يتحمل صاحب الاتفاقية جميع معالم التسجيل.

الفصل (14) : المصادقة على الاتفاقية:

لا تكون الاتفاقية صحيحة و نافذة إلا بعد إمضاء الطرفين المتعاقدين.

اطلعت عليه ووافقت

المزود

حرر بـ.....في.....

إطلع عليه

عن وزير العدل

جدول الأسعار

I / التكييف المركزي

I - على مستوى الصيانة:

الرقم	بيان الأشغال	الوحدة	الكمية	الثمن الفردي مع احتساب الأداءات	الثمن الجملي مع احتساب الأداءات
01	Entretien et nettoyage des filtres de ventilos	U	01		
02	Entretien et nettoyage de l'unité extérieur du central	U	01		

II - على مستوى الإصلاح:

الرقم	بيان الأشغال	الوحدة	الكمية	الثمن الفردي مع احتساب الأداءات	الثمن الجملي مع احتساب الأداءات
01	Changement des filtres à gaz	U	01		
02	changement de roulement d'un ventilateur de condensation	U	01		
03	Maintenance et entretien du groupe de central	U	01		
04	Control et complément charge à gaz de central	U	01		
05	Chargement gaz complet	U	01		
06	Changement disjoncteur triphasé pour central	U	01		
07	Changement câblage pour central	U	01		
08	Réparation d'un thermostat d'ambiance	U	01		
09	Réparation des ventilateurs de condensation et mise en service	U	01		
10	Démontage rebobinage et changement de roulement de moteur pour ventilateur de centrale	U	01		
11	Changement polie et courroie de ventilateur	U	01		
12	Fourriture et changement de transfo (380v/24v)	U	01		
13	Contacteur triphasé pour centrale	U	01		
14	Détendeur Ø ¾	U	01		
15	Démontage et montage d'électro vanne	U	01		
16	Démontage et montage et mise en service de moteur de centrale de ventilateur.	U	01		
17	Réparation fuite gaz	U	01		
18	Changement filtre pour unité intérieur	U	01		
19	Changement grille de soufflage et le reprise d'air	U	01		
20	Entretien des roulements des ventilateurs	U	01		
21	Changement de ventilateur pour l'unité extérieur	U	01		

2/ التسخين المركزي

I - على مستوى الصيانة:

ع/ر	بيان الأشغال	الوحدة	الكمية	الثمن الفردي مع احتساب الأداءات	الثمن الجملي مع احتساب الأداءات
01	Vérification et nettoyage complet des équipements chaufferie	U	01		
02	Nettoyage bruleur , les conduits et les filtres	U	01		
03	Détartrage des éléments des radiateurs	U	01		
04	Contrôle la pression et la température	U	01		

II - على مستوى الإصلاح:

ع/ر	بيان الأشغال	الوحدة	الكمية	الثمن الفردي مع احتساب الأداءات	الثمن الجملي مع احتساب الأداءات
01	Changement des filtres à tamis	U	01		
02	Changement vanne à soupape	U	01		
03	Changement vanne 3 voies	U	01		
04	Vanne à boisseau sphérique DN15	U	01		
05	Changement filtre gasoil	U	01		
06	Changement tuyauterie PPR DN25	U	01		
07	Changement tuyauterie PPR DN32	U	01		
08	Changement tuyauterie PPR DN40	U	01		
09	Changement purgeur d'air	U	01		
10	Changement clapet anti retour	U	01		
11	Changement pompe réseau départ débit = 2.2m ³ /h	U	01		
12	Changement pompe de recyclage chaudière débit = 1m ³ /h	U	01		
13	Changement électrode	U	01		

I: مصاريف التنقل خارج ولاية قفصة:

حدد مبلغ التنقل خارج ولاية قفصة بـ: مائة دينار (100 دينار) عن كل تنقل للإصلاح أو للصيانة ويحتسب مرة واحدة عن كل إذن تدخل.

التزام
استشارة عدد 2025/39

..... إنني الممضي أسفل هذا (الاسم و اللقب)
..... المرسم بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تحت عدد
..... المرسم بالسجل التجاري ب في
..... تحت عدد مقري
و بعد الإطلاع على جميع وثائق الاستشارة عدد 2025/39 المتعلقة بإبرام عقد للقيام بصيانة المكيفات المركزية
والتسخين المركزي بالمحاكم الراجعة لها بالنظر للإدارة الجهوية للعدل بفقصة بعنوان سنة 2026.
أتعهد بـ:
1/ - تقديم الخدمات المذكورة في جدول الأسعار حسب جميع الشروط المنصوص عليها بكراس الشروط .
2/ - الالتزام ببنود و شروط هذا التعهد لمدة 60 يوما .