

الجمهورية التونسية
وزارة العدل

الادارة الجهوية للعدل بسيدي بوزيد

استشارة عدد 2026/11

كراس الشروط الإدارية والفنية الخاصة بإصلاح شقوق وعزل سطح المبني
لفائدة محكمة الاستئناف بسيدي بوزيد

وثيقة التّعهد

استشارة عدد 11/2026 : اصلاح شقوق وعزل سطح المبني بمحكمة الاستئناف بسيدي بوزيد لسنة 2026

إني الممضى أسلفه (الاسم و اللقب و الصفة):

المتصرف باسم و لحساب:

المرسم بالسجل التجاري بـ :

تحت عدد:

المنخرط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تحت عدد : معين محل مخابرته بـ (ذكر العنوان بالكامل) : بصفتي :

وبعد الاطلاع على جميع الفصول بجدول الأسعار الآتي ذكرها والمكونة لملف الاستشارة عدد 11 لسنة 2026 والمتعلقة بـ:

اصلاح شقوق وعزل سطح مقر محكمة الاستئناف بسيدي بوزيد لسنة 2026

01 وثيقة التعهد التي تمثل وثيقة الالتزام

و بعد أن عاينت شخصياً الخاصيات المطلوبة و قدرت على مسؤوليتي طبيعة و شروط المواد المزمع تسليمها. أتعهد و التزم بما يلي:

(1) تسليم هذه المواد وفقاً للشروط المبينة بالوثائق المذكورة أعلاه مقابل الأثمان لكل فصل طبقاً للأسعار الفردية باعتبار جميع التأثيرات المباشرة وغير المباشرة والأداءات و خاصة منها الأداء على القيمة المضافة.

ضرورة ذكر النوع الخاص بكل فصل من جدول الأسعار و الحرص على تعمير جميع الفصول . (2)

(3) أتعهد بنقل و تسليم المواد المزمع اقتناؤها إلى مقر محكمة الاستئناف بسيدي بوزيد.

4) قبول طبيعة الأثمان الغير قابلة للمراجعة.

5) تسلیمه الموارد موضعی عقد التزام و مطابقة للمواصفات التونسية

6) البقاء على شروط هذا التعهد مدة 90 يوماً ابتداء من تاريخ اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض.

7) بأنني منخرط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي أدلّى بما يثبت أنني في وضعية قانونية إزاء الصندوق طبقاً للشهادة المصاحبة والصالحة في هذا التاريخ.

٩) أشهد أنني لست (أو الشركة التي أمتلها ليست) في حالة تحجير قانوني ، و في صورة ثبوت عكس ذلك ، فإنه يمكن فسخ عقد التزود بصفة آلية و إنجازها على مسؤوليتها (أو على مسؤولية الشركة التي أمتلها) .

(10) يدفع المشتري العمومي المبالغ المستحقة بموجب عقد التزود بتحويلها إلى الحساب المفتوح بالبنك أو البريدي:
التحاري بنك . تحت عدد * (ذكر الهوية النكية أو البريدية)

اطلعت و صادقت

استشارة عدد 06 موضوعها اصلاح شقوق و عزل سطح المبنى، بمحكمة الاستئناف بسيدي بوزيد

في اطار المحافظة على سلامة المبني و الحد من تسرب مياه الامطار الى الفضاءات الداخلية تعزز الادارة القيام بأشغال اصلاح شقوق السطح و إعادة تهيئة منظومة العزل المائي بالسطح الخاص بمحكمة الاستئناف و ذلك نظرا لما لوحظ من تدهور في الطبقة العازلة الحالية و ظهور تسربات مائية.

الأشغال المطلوبة

تتمثل الاشغال المزمع إنجازها فيما يلي :

- 1 تنظيف السطح تنظيفا كاملا و إزالة الاتربة و بقايا العزل المتضرر.
- 2 الكشف عن جميع الشقوق و التصدعات الموجودة بالسطح (حسب الحالة)
- 3 معالجة الشقوق باستعمال مواد خاصة (ملاط اسمنتى مرن او راتنجات عازلة
- 4 تسوية الأماكن المتضررة و إعادة تشكيل الانحدارات بطبقة من ملاط اسمنتى سمك 2 سم (350kg/m³) لضمان تصريف المياه.
- 5 انجاز طبقة عزل مائي جديدة (عزل بيتميني لفائف عازلة).
- 6 حماية طبقة العزل بطبقة نهائية peinture polyuréthane , acryliques réismes ou endroit élastiques
- 7 تنظيف المكان بعد انتهاء الاشغال و ارجاعه الى حالته الاصلية .
- 8 نقل جميع فضلات الاشغال الى المكب المخصص .
- 9 المقاول ملزم بإعادة الاشغال ان ثبت ظهور عيوبا فيها خلال 180 يوم بعد انجازها .

الشروط الفنية:

يجب ان تكون جميع المواد المستعملة ذات جودة عالية و مطابقة للمواصفات الفنية المعتمد بها انجاز الاشغال طبقا لأصول الصنعة و تحت احترام قواعد السلامة
ضمان العزل ضد تسرب المياه لمدة لا تقل عن سنتان

مدة الإنجاز:

تحدد مدة انجاز الاشغال 45 يوما ابتداء من تاريخ تسلم اذن الانطلاق .

طريقة تقديم العروض:

يتعين على الراغبين في المشاركة تقديم عرضهم متضمنا

- عرضا ماليا مفصلا و مختوما .

- نسخة من السجل التجاري او بطاقة التعريف الجبائية

آخر اجل لقبول العروض :

تقبل العروض الى غاية يوم 19 فيفري على الساعة منتصف النهار و لا يؤخذ بعين الاعتبار أي عرض يرد بعد هذا الاجل

المزود :

Consultation n°11/2026

Objet ; travaux de réparation et de réfection de l'étanchéité de la toiture du cour d'appel sidi bouzid

1-CONTEXTE GENERAL

Dans le cadre de la préservation du bâtiment et afin de remédier à l'infiltration d'eau constatées au niveau de la toiture, l'Administration se propose de réaliser des travaux de réparation des fissures et de réfection de l'étanchéité du toit, suite à la dégradation de la couche d'étanchéité existant

N°	Designation des Ouvrages	U	Q	P.U.H.T	P.T.H.T
GENIE CIVIL					

2-Consistance des travaux

Les travaux a exécuter comprennent notamment ;

1-nettoyage complet de la surface de la toiture et enlèvement des parties détériorées de l'étanchéité existante

2- repérage et traitement de toutes les fissures et fissurations apparents.

3- réparation des fissures à l'aide de mortier spécial, résine ou produit approprié.

4- réalisation des reprises de forme et des pentes nécessaires pour assurer l'écoulement des eaux pluviales.

5- mise en œuvre d'une nouvelle couche d'étanchéité (étanchéité bitumineuse, membrane, ou étanchéité liquide selon la solution proposée).

6- protection de la couche d'étanchéité par une couche de finition adéquate

7- nettoyage du site après achèvement des travaux.

3 -conditions techniques

. Les matériaux utilisés doivent être de bonne qualité et conformes aux normes en vigueur

. Les travaux doivent être exécutés selon les règles de l'art et dans le respect des normes de sécurité.

. L'entreprise doit garantir l'étanchéité réalisée pour une durée minimale de 2 années

4- délai d'exécution

notification de le délai global d'exécution des travaux est fixé a 45 jours à compter de la date de l'ordre de démarrage.

5- présentation des offres

Les soumissionnaires doivent présenter ;

. Une offre financière détaillée et signée

. Les pièces administratives nécessaires (registre de commerce, identifiant, etc.)

6 -date limite de réception des offres

Les offres doivent parvenir au plus tard le 19 février 12 heures délai de rigueur.

7- dispositions diverses

. Une visite des lieux peut être effectuée avant la soumission de l'offre

. L'administration se réserve le droit de ne pas donner suite a la présente consultation

I	TRAVAUX DE REPARATION DE L'ETANCHEITE
	<p>* <i>Les travaux doivent être exécutés soigneusement sans perturbation des structures porteuses ni gène aux utilisateurs.</i></p> <p>** <i>L'entrepreneur est le seul responsable des limites de démolition des ouvrages touchées par les travaux de réparation, tout ouvrage démolit par erreur sera reconstruit aux frais de l'entreprise et il ne sera alloué aucun remboursement des dépenses encourues pour la remise en état de ces ouvrages.</i></p> <p>*** <i>L'entrepreneur doit prendre toutes les précautions nécessaires contre les intempéries pendant le décapage de l'étanchéité afin d'éviter l'infiltration des eaux pluviales et il sera responsable de tout dégâts issus des infiltrations des eaux.</i></p> <p>=> L'entreprise retenue pour la réalisation des travaux est demandée de présenter :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une planification des travaux pour approbation. - Tous les détails techniques nécessaires - Les échantillons avec fiches techniques et garanties pour approbation par l'administration avant exécution des travaux. <p>=> L'entreprise sera appelée aussi à :</p> <p>Transporter des déchets et gravois à la décharge publique et nettoyage du chantier en cours des Travaux et après l'achèvement.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage complet enlèvement des parties détériorées de la surface de la toiture

REPARATION DE L'ETANCHEITE DU SIEGE DE LA COUR D'appel

Bordereau Détail Estimatif des Prix

I.1	<u>Décapage du joint en nardyl de la protection lourde</u> Décapage avec soins sans utilisation d'engins mécaniques lourds y compris nettoyage et dépoussiérage de l'ensemble des joints en nardyl de la protection lourde, transport à la décharge publique et toutes sujétions. Application d'un mastic d'étanchéité bitumineux à chaud (180-200°C), conçu pour les joints de dilatation sur tous les supports décapés y compris toutes sujétions. Le mètre carré :	<i>M2</i>	250		
I.2	<u>Réfection et la remise en état du nez d'acrotère :</u> Réfection et mise en état des endroits endommagés indiqués par l'administration décapage, enduit, béton armé de faible granulométrie, maçonnerie, égouttoir, produit en vigueur, Peinture à l'eau (teinte au choix du maître de l'ouvrage) et toutes sujétions. Le mètre carré :	<i>M2</i>	15		
I.3	<u>Crapaudine :</u> Fourniture et pose de crapaudine de forme sphérique en fil d'acier galvanisé et soudé de diamètre 25 mm pour chutes d'eau pluviale y compris façon, soudure, fourniture et toutes Sujétions. L'Unité :	<i>U</i>	18		

1.4	<p><u>Solin grillagé :</u></p> <p>Réfection avec exécution d'une penture étanche de hauteur 30cm sur la totalité des relever d'enduit interne sous l'acrotère et toutes sujétions.</p> <p>Le mètre linéaire :</p>	ml	300		
1.5	<p><u>Décapage de l'étanchéité existante et la forme de pente des Chute d'eaux pluviales :</u></p> <p>Décapage avec soins sans utilisatuion d'engins mécaniques lourds de l'ensemble de l'étanchéité existante (dalletes de protection, etanchéité existante de toute nature, enduit de ravoirage, solin grillagé, forme de pente, relevée d'etanceité, etc....) aux endroits indiqués sur terrasse (Chute d'eaux pluviales), nettoyage, transport à la décharge publique et toutes sujétions.</p> <p>Le mètre carré :</p>	M2	4		
1.6	<p><u>Gargouille en plomb :</u></p> <p>Fourniture et pose de gargouille en plomb de 2,5 mm d'épaisseur, constitué d'une platine de 0,40 X 0,40 m de dimensions et d'un tuyau de plomb diamètre légèrement inférieur à celui de la chute d'eau pluviale y compris : façon, soudure, mise en place, raccordement à l'étanchéité, ouverture des reservations dans les accroteres de tous type et Toutes sujétions.</p> <p>L'Unité :</p>	U	8		
1.7	<p><u>Forme de pente en béton:</u></p> <p>Forme de pente exécutée et mis en oeuvre en béton dosé à 400 Kg /m3 de ciment de perlite portland. La surface de la dalle doit être nettoyée propre sans trace d'eau stagnante, de saleté, de débris, de verglas et d'autres matières étrangères. Les inclinaisons de la toiture devront être déterminées et le niveling bien fixé avant de commencer le traitement la surface doit être humectée juste avant le traitement avec le béton ou en prendre les précautions nécessaires, Ne pas appliquer le béton sous la pluie ou lorsque la pluie est attendue avant le temps prévu pour la prise du béton Le coulage à couches multiples est une méthode acceptée de traitement pour vu que chaque couche remplisse l'épaisseur minimale de 5 cm y compris enduit de ravoirage au-dessus du béton e, et toutes sujétions.</p> <p>Le mètre carré</p>	M2	8		
<u>Montant Total Général H.TVA</u>					
<u>T.V.A. 19%</u>					
<u>Montant Total TTC</u>					

شهادة زيارة معاينة ميدانية
مبقة لموقع التدخلات والأشغال الخاصة بصيانة
الوحدات الصحية بمحكمة الاستئناف بسيدي بوزيد

يشهد الممضي اسفله السيد(ة)..... مؤسس...(ة) ممثل(ة) و صاحب(ة) بطاقة
التعريف الوطنية عدد انه ادى زيارة ميدانية الى محكمة الاستئناف بسيدي بوزيد لمعاينة كافة
الأشغال والهيئات الخاصة لاصلاح شقوق وعزل سطح مبني بالمحكمة .
وعلى ضوء هذه الزيارة يتقدم بعرض اثمانه في صورة قبول عرضه .

سيدي بوزيد في :

الامضاء