

الجمهورية التونسية
وزارة العدل

الادارة الجهوية بنزرت

استشارة عدد 2026/01

صيانة المكيفات الفردية

الراجعة بالنظر إلى الادارة الجهوية لوزارة العدل بنزرت

يطالب المشارك بتقديم أفضل الأثمان بالنسبة للمواد و الخدمات موضوع الاستشارة الحالية حسب الشروط و المواصفات المطلوبة ، علما و أنه سيتم لاحقا إبرام اتفاقية مع المزود المقبول نهائيا يسري مفعولها مدة سنة كاملة بداية من تاريخ إبرامها و هي قابلة للتجديد الضمني لستين (02) ما لم يعلم أحد الطرفين الطرف المقابل بخلاف ذلك في أجل أقصاه شهر قبل انتهاء مفعولها السنوي.

1. كيفية تقديم العروض و منهجية الفرز:

الفصل الأول: صلوحية العرض:

تبقى العروض صالحة لمدة 90 يوما من تاريخ آخر أجل لقبول العروض.

(الفصل الثاني: طريقة تقديم العروض:

يجب أن تحرر العروض طبقا للأمثلة المبينة بكراس الشروط و أن تمضي من قبل المترشحين الذين يقدمونها بأنفسهم أو عن طريق وكلائهم المؤهلين قاتلوا دون أن يمثل نفس الوكيل أكثر من مرشح واحد في نفس المنافسة.

ترسل العروض عبر منظومة الشراء العمومي على الخط تونبس TUNEPS

تقديم العروض في أجل أقصاه 26/01/2026 على الساعة العاشرة صباحا (10:00 صباحا).

تفتح العروض يوم 26/01/2026 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30 صباحا)

و يتضمن وジョبا الوثائق التالية:

- 1- كراس الشروط ممضى ومؤشر على جميع صفحاته.
- 2- جدول الأسعار مشتملا على كل البيانات ممضى و مختوم .

الفصل الثالث: طريقة فحص العروض :

يحتفظ بالعرض الأقل ثمنا.

اطلعت عليه

المزود

2. كراس الشروط :

بين الممضيين أسفله

- وزارة العدل (الإدارة الجهوية ببنزرت) يمثلها السيد المدير الجهوي لوزارة العدل بنزرت، مقرها شارع فرhat حشاد بنزرت باعتبارها المشترى.

- السيد وكيل شركة
من جهة مقرها باعتبارها المزود
(المعرف الجبائي:)

الفصل الأول: موضوع العقد

يلزム وكيل مؤسسة صاحب معرف جبائي عدد بالقيام بجميع أشغال صيانة تجهيزات التكيف الفردية الراجعة بالنظر للإدارة الجهوية لوزارة العدل ببنزرت موضوع العقد.

الفصل الثاني: أشغال الصيانة والأجال

تنجز أعمال الصيانة الوقائية (intervention préventive) خلال الفترة الممتدة من 01 أبريل إلى موفي شهر ماي و المدة الممتدة من 01 نوفمبر إلى موفي شهر ديسمبر من كل سنة.

وتنجز أعمال الصيانة التصحيحية (Réparation) كل ما دعت الحاجة لذلك. وتمثل هذه الأعمال في:

1. تشخيص العطب
2. إصلاح العطب والثبات من سلامة المعدات وإعادة تشغيلها
3. تقديم قائمة مفصلة في قطع الغيار الواجب تغييرها مع تقديم كشف مفصل لقيمة القطع ولأثمان مختلف قطع الغيار وفقا لجدول الأثمان موضوع الاستشارة

يشترط أن تكون قطع الغيار أصلية ويتم معاييرتها من طرف ممثل الإدارة الجهوية.
يتعين مد الإدارة الجهوية لوزارة العدل بوصول ممضي في نفس الوقت من رئيس كتابة المحكمة من جهة، والعون القائم بعملية الصيانة من جهة أخرى. يحتوي وصل التدخل وجوبا على وصف لما تم إنجازه كما يحمل الطابع الدائري للمحكمة ولا تقبل الأشغال المنجزة ما لم تحتوي على التنصيصات المذكورة آنفا. على أن تترك للمسؤول بالإدارة أو المحكمة مدة ثبت بثلاثة (03) أيام قبل إمضاء وصل التدخل. (الملحق 01 و 02)

الفصل الثالث: الإعلام بطلب التدخل

يتم إعلام المؤسسة المتعاقدة بضرورة التدخل عن طريق مكالمة هاتفية أو بمقتضى مكتوب يرسل عن طريق الفاكس أو البريد الإلكتروني.

وفي صورة عدم تدخل المؤسسة المتعاقدة في أجل 48 ساعة من تاريخ إعلامها يتم تكليف مؤسسة أخرى بالتدخل لإنجاز المطلوب مع خصم قيمة الأشغال من فاتورة المؤسسة المتعاقدة.

الفصل الرابع: التصرف في ملفات الصيانة

تلزム المؤسسة المتعاقدة بمسك دفتر صيانة لكل آلة تكيف يمكن التعرف من خلاله على تواريخ التدخلات ونوعيتها ونتائج الإصلاحات وعلى توضيحات خاصة بالأعطال التي طرأت على الجهاز.

الفصل الخامس: مدة الضمان

كل إصلاح أو تغيير لقطعة من قطع الغيار يجب أن يشتمل على ضمان مدته سنة.

الفصل السادس: مدة العقد

يعتبر هذا العقد صالحًا لمدة سنة (01) من تاريخ المصادقة عليه وهو قابل للتجديد ضمنياً مرتين (02) ما لم يقع إعلام أحد الطرفين بفسخ العقد بمكتوب مضمون الوصول وذلك قبل شهر واحد من نهاية هذا العقد.

الفصل السابع: تحديد الأسعار

تعتبر الأسعار المقترحة والمقدمة في الاستشارة ثابتة وغير قابلة للمراجعة.

الفصل الثامن: خلاص العقد

يتم دفع المبالغ المرجعية إلى الشركة المتعاقدة كل سنة (06) أشهر وذلك بعنوان إنجاز الأشغال المنصوص عليها بعقد الصيانة خلال الفترة المذكورة وذلك بعد الإقرار بإنجاز الخدمة من قبل ممثل عن الإدارة بالمقر المعنى بالصيانة.

تم عملية خلاص التدخلات المنجزة في إطار هذا العقد بعد تقديم فاتورة من أربعة (04) نظائر من طرف المؤسسة المتعاقدة تتضمن المبلغ بالأرقام وبالسان القلم وتكون مختومة ومؤرخة وممضاة مصحوبة بنسخ من تدخلات الصيانة مضامنة من قبل مسؤول بالإدارة الجهوية أو المحكمة وتحمل الطابع الدائري للإدارة أو المحكمة وجوها.

الفصل التاسع: المحاسب العمومي

قابض المجلس الجهو ي هو المحاسب المكلف بدفع المستحقات

الفصل العاشر: عقوبات التأخير أو عدم الوفاء

تتعرض المؤسسة المتعاقدة إلى خطايا تأخير وقدرها 50 دينارا في حالة التأخير لمدة 48 ساعة عن كل طلب تدخل كما يمكن للإدارة فسخ العقد من جانبها في صورة عدم وفاء المؤسسة بالتزاماتها.

الفصل الحادي عشر : فسخ العقد

يحق للإدارة إلغاء العقد في صورة إخلال المؤسسة المتعاقدة بالتزاماتها التعاقدية وذلك في أجل عشرة (10) أيام من التبليغ إليها بواسطة رسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ.

الفصل الثاني عشر : أحكام عامة

بالنسبة لكل ما لم يتعرض إليه هذا العقد فإنه يقع تطبيق الأحكام التي جاءت بها القوانين والتراتيب الجاري بها العمل.

الفصل الثالث عشر : السرية

يقر مقدم الخدمة بأنه ملزم باحترام السرية المهنية والالتزام بالسلطة التقديرية في جميع الأمور المتعلقة بالوقائع والمعلومات والقرارات التي يكون على علم بها أثناء تنفيذ أعمال الصيانة.

الفصل الرابع عشر: معلوم التسجيل

تحمل المؤسسة المتعاقدة تكاليف تسجيل هذا العقد.

يتم قبول العرض الأقل ثمناً بشرط المشاركة في جموع المواد، وفي صورة عدم المشاركة في مادة أو أكثر يلغى كل العرض.

..... في حرر بـ.....

اطلع عليه
عن وزير العدل

اطلعت عليه وافقت
المزود

جدول الأثمان

الاستشارة عدد 01/2026

المتعلقة بعقد صيانة تجهيزات التكييف الفردية
الراجعة بالنظر للإدارة الجهوية لوزارة العدل ببنزرت

| العنوان الفردي يعتبر الأداء | نسبة الأداء | العنوان الفردي دون اعتبار الأداء | الكمية | الوحدة | بيان التدخل | العدد الرتبى |
|--|----------------|-------------------------------------|--------|--------|---|-----------------|
| (الصيانة التصحيحية) Intervention curative : fournitures et pose | | | | | | |
| | | | 1 | U | Compresseur 9000 BTU | 1 |
| | | | 1 | U | Compresseur 12000 BTU | 2 |
| | | | 1 | U | Compresseur 18000 BTU | 3 |
| | | | 1 | U | Compresseur 24000 BTU | 4 |
| | | | 1 | U | Moteur ventilateur extérieur | 5 |
| | | | 1 | U | Hélice | 6 |
| | | | 1 | U | Vanne à quatre voies | 7 |
| | | | 1 | U | Carte électronique | 8 |
| | | | 1 | U | Commande à distance | 9 |
| | | | 1 | U | Moteur ventilateur intérieur | 10 |
| | | | 1 | U | Turbine | 11 |
| | | | 1 | U | Capacité 1.5uF | 12 |
| | | | 1 | U | Capacité 25uF, Capacité 35uF, Capacité 40uF | 13 |
| | | | 1 | U | Capacité 50uF, Capacité 60uF | 14 |
| | | | 1 | U | Charge complète R22 | 15 |
| | | | 1 | U | Complément de charge R22 | 16 |
| | | | 1 | U | Charge complète R410A | 17 |
| | | | 1 | U | Complément de charge R410A | 18 |
| | | | 1 | U | Soudure | 19 |

| | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|----|
| | | | 1 | U | Démontage d'un climatiseur | 20 |
| | | | 1 | U | Montage d'un climatiseur | 21 |
| | | | 1 | - | Cuivre 1/4 3/8 calorifugé | 22 |
| | | | 1 | - | Cuivre 1/4 1/2 calorifugé | 23 |
| | | | 1 | - | Cuivre 1/4 5/8 calorifugé | 24 |
| | | | 1 | M | Câble 5x1.5mm | 25 |
| | | | 1 | M | Câble 3x2.5mm | 26 |
| | | | 1 | U | Coupe courant | 27 |
| | | | 1 | U | Entretien de l'évaporateur avec du produit | 28 |
| | | | 1 | U | Entretien de condenseur avec du produit | 29 |
| | | | 1 | - | Changement de calorifuge | 30 |
| | | | 1 | - | Changement de tube de condensation 15/18 | 31 |
| | | | 1 | - | PVC 32 avec accessoires de pose | 32 |

(الصيانة الوقائية) Intervention préventive

| | | | | | | |
|------------------|--|--|---|----------------------|--|----|
| | | | 1 | armoire 48000 BTU | Nettoyage de filtre à air Nettoyage bac de condensation Charge en fréon et en gaz Vérification générale Mise en marche cycle froid/chaud | 33 |
| | | | 1 | armoire 24000 BTU | | |
| | | | 1 | Split 18000BTU | | |
| | | | 1 | Split 12000BTU | | |
| | | | 1 | Split 9000BTU | | |
| Total TTC | | | | | | |

المجموع دون اعتبار الأداءات

قيمة الأداءات

أوقف هذا العرض باحتساب كامل الأداءات على مبلغ جمي (المبلغ بالدينار بنسان القلم)

حر بـ في

صاحب العرض
(الإمضاء والختم)

ملحق عدد 01

Fiche d'intervention préventive

Bénéficiaire.....

Date d l'intervention.....

| Désignations | Approbation du bénéficiaire |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Charge en fréon et en gaz | |
| Vérification et mise en marche | |

Recommandation de l'entreprise :

signature et cachet

du bénéficiaire

Signature et cachet

de l'entreprise

ملحق عدد 02

Fiche d'intervention curative

Bénéficiaire.....

Date d l'intervention.....

| Désignations des pièces de rechange remplacées | Quantité | Approbation du bénéficiaire |
|--|----------|-----------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Recommandation de l'entreprise :

signature et cachet

du bénéficiaire

Signature et cachet

de l'entreprise

ملحق عدد 03

Etat des climatiseurs (split et armoire)

| N° | siège | Nombre de climatiseurs(split et armoire) à titre indicatif |
|----|--|--|
| 1 | Direction régionale de Bizerte | 10 |
| 2 | Cour d'appel de Bizerte | 25 |
| 3 | Tribunal de première instance de Bizerte | 70 |
| 4 | Tribunal cantonal de Bizerte | 12 |
| 5 | Tribunal immobilier de Bizerte | 35 |
| 6 | Tribunal cantonal de Ras Jebal | 13 |
| 7 | Tribunal cantonal de Mateur | 12 |
| 8 | Tribunal cantonal de Menzel Bourguiba | 14 |