

الجمهورية التونسية

وزارة العدل

\*\*\*

الإدارة الجهوية ببنزرت

\*\*\*

استشارة عدد 2026 /01

\*\*\*

صيانة المكيفات الفردية

الراجعة بالنظر إلى الإدارة الجهوية لوزارة العدل ببنزرت

يطالب المشارك بتقديم أفضل الأثمان بالنسبة للمواد و الخدمات موضوع الاستشارة الحالية حسب الشروط و المواصفات المطلوبة ، علما و أنه سيتم لاحقا إبرام اتفاقية مع المزود المقبول نهائيا يسري مفعولها مدة سنة كاملة بداية من تاريخ إبرامها و هي قابلة للتجديد الضمني لسنتين (02) ما لم يعلم أحد الطرفين الطرف المقابل بخلاف ذلك في أجل أقصاه شهر قبل انتهاء مفعولها السنوي.

## **1. كيفية تقديم العروض و منهجية الفرز:**

### **الفصل الأول: صلوحية العرض:**

تبقى العروض صالحة لمدة 90 يوما من تاريخ آخر أجل لقبول العروض.

### **(الفصل الثاني: طريقة تقديم العروض:**

يجب أن تحرر العروض طبقا للأمتثلة المبينة بكراس الشروط و أن تمضى من قبل المترشحين الذين يقدمونها بأنفسهم أو عن طريق وكلائهم المؤهلين قانونا دون أن يمثل نفس الوكيل أكثر من مترشح واحد في نفس المنافسة.

### **ترسل العروض عبر منظومة الشراء العمومي على الخط تونبس TUNEPS**

**تقدم العروض في أجل أقصاه 2026 /01/26 على الساعة العاشرة صباحا (10:00 صباحا).**

**تفتح العروض يوم 26 /01/ 2026 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30 صباحا)**

و يتضمن وجوبا الوثائق التالية:

- 1- كراس الشروط ممضى ومؤشر على جميع صفحاته.
- 2- جدول الأسعار مشتملا على كل البيانات ممضى و مختوم .

### **الفصل الثالث : طريقة فحص العروض :**

يحتفظ بالعرض الأقل ثمنا.

اطلعت عليه

المزود

## 2. كراس الشروط :

بين الممضيين أسفله

- وزارة العدل (الإدارة الجهوية ببنزرت) يمثلها السيد المدير الجهوي لوزارة العدل بنزرت، مقرها شارع فرحات حشاد بنزرت بإعتبارها المشتري.

- السيد ..... وكيل شركة .....  
مقرها ..... بإعتبارها المزود.  
(المعرف الجبائي: .....)  
من جهة أخرى

### الفصل الأول: موضوع العقد

يلتزم وكيل مؤسسة ..... صاحب معرف جبائي عدد ..... بالقيام بجميع أشغال صيانة تجهيزات التكييف الفردية الراجعة بالنظر للإدارة الجهوية لوزارة العدل ببنزرت موضوع العقد.

### الفصل الثاني: أشغال الصيانة والآجال

تنجز أعمال الصيانة الوقائية (intervention préventive) خلال الفترة الممتدة من 01 أفريل إلى موفي شهر ماي و المدة الممتدة من 01 نوفمبر إلى موفي شهر ديسمبر من كل سنة.  
وتنجز أعمال الصيانة التصحيحية (Réparation) كل ما دعت الحاجة لذلك. وتتمثل هذه الأعمال في:

1. تشخيص العطب
  2. إصلاح العطب والتثبت من سلامة المعدات وإعادة تشغيلها
  3. تقديم قائمة مفصلة في قطع الغيار الواجب تغييرها مع تقديم كشف مفصل لقيمة القطع ولأثمان لمختلف قطع الغيار وفقا لجدول الأثمان موضوع الاستشارة
- يشترط أن تكون قطع الغيار أصلية ويتم معاينتها من طرف ممثل الإدارة الجهوية.  
يتعين مد الإدارة الجهوية لوزارة العدل بوصل ممضى في نفس الوقت من رئيس كتابة المحكمة من جهة، والعون القائم بعملية الصيانة من جهة أخرى. يحتوي وصل التدخل وجوبا على وصف لما تم إنجازه كما يحمل الطابع الدائري للمحكمة ولا تقبل الأشغال المنجزة ما لم تحتوي على التنصيصات المذكورة آنفا. على أن تترك للمسؤول بالإدارة أو المحكمة مدة تثبت بثلاثة (03) أيام قبل إمضاء وصل التدخل. (الملحق 01 و 02)

### الفصل الثالث: الإعلام بطلب التدخل

يتم إعلام المؤسسة المتعاقدة بضرورة التدخل عن طريق مكالمة هاتفية أو بمقتضى مكتوب يرسل عن طريق الفاكس أو البريد الإلكتروني.  
وفي صورة عدم تدخل المؤسسة المتعاقدة في أجل 48 ساعة من تاريخ إعلامها يتم تكليف مؤسسة أخرى بالتدخل لإنجاز المطلوب مع خصم قيمة الأشغال من فاتورة المؤسسة المتعاقدة.

### الفصل الرابع: التصرف في ملفات الصيانة

تلتزم المؤسسة المتعاقدة بمسك دفتر صيانة لكل آلة تكييف يمكن التعرف من خلاله على تواريخ التدخلات ونوعيتها ونتائج الإصلاحات وعلى توضيحات خاصة بالأعطاب التي طرأت على الجهاز.

### الفصل الخامس: مدة الضمان

كل إصلاح أو تغيير لقطعة من قطع الغيار يجب أن يشتمل على ضمان مدته سنة.

### الفصل السادس: مدة العقد

يعتبر هذا العقد صالحا لمدة سنة (01) من تاريخ المصادقة عليه وهو قابل للتجديد ضمنيا مرتين(02) ما لم يقع إعلام أحد الطرفين بفسخ العقد بمكتوب مضمون الوصول وذلك قبل شهر واحد من نهاية هذا العقد.

#### الفصل السابع: تحديد الأسعار

تعتبر الأسعار المقترحة والمقدمة في الاستشارة ثابتة وغير قابلة للمراجعة.

#### الفصل الثامن: خلاص العقد

يتم دفع المبالغ الراجعة إلى الشركة المتعاقدة كل ستة (06) اشهر وذلك بعنوان إنجاز الأشغال المنصوص عليها بعقد الصيانة خلال الفترة المذكورة وذلك بعد الإقرار بإنجاز الخدمة من قبل ممثل عن الإدارة بالمقر المعني بالصيانة.

تتم عملية خلاص التدخلات المنجزة في إطار هذا العقد بعد تقديم فاتورة من أربعة (04) نظائر من طرف المؤسسة المتعاقدة تتضمن المبلغ بالأرقام وبلسان القلم وتكون مختومة ومؤرخة وممضاة مصحوبة بنسخ من تدخلات الصيانة ممضاة من قبل مسؤول بالإدارة الجهوية أو المحكمة وتحمل الطابع الدائري للإدارة أو المحكمة وجوبا.

#### الفصل التاسع: المحاسب العمومي

قابض المجلس الجهوي هو المحاسب المكلف يدفع المستحقات

#### الفصل العاشر: عقوبات التأخير أو عدم الوفاء

تتعرض المؤسسة المتعاقدة إلى خطايا تأخير وقدرها 50 دينارا في حالة التأخر لمدة 48 ساعة عن كل طلب تدخل كما يمكن للإدارة فسخ العقد من جانبها في صورة عدم وفاء المؤسسة بالتزاماتها.

#### الفصل الحادي عشر : فسخ العقد

يحق للإدارة إلغاء العقد في صورة إخلال المؤسسة المتعاقدة بالتزاماتها التعاقدية وذلك في أجل عشرة (10) أيام من التنبيه عليها بواسطة رسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ.

#### الفصل الثاني عشر : أحكام عامة

بالنسبة لكل ما لم يتعرض إليه هذا العقد فإنه يقع تطبيق الأحكام التي جاءت بها القوانين والتراتيب الجاري بها العمل.

#### الفصل الثالث عشر : السرية

يقر مقدم الخدمة بأنه ملزم باحترام السرية المهنية والالتزام بالسلطة التقديرية في جميع الأمور المتعلقة بالوقائع والمعلومات والقرارات التي يكون على علم بها أثناء تنفيذ أعمال الصيانة.

#### الفصل الرابع عشر: معلوم التسجيل

تتحمل المؤسسة المتعاقدة تكاليف تسجيل هذا العقد.

يتم قبول العرض الأقل ثمنا بشرط المشاركة في جميع المواد, و في صورة عدم المشاركة في مادة أو أكثر يلغى كل العرض.

حرر بـ.....في.....

اطلع عليه

عن وزير العدل

اطلعت عليه و وافقت

المزود

## جدول الأثمان

الاستشارة عدد 2026/01

المتعلقة بعقد صيانة تجهيزات التكييف الفردية

الراجعة بالنظر للإدارة الجهوية لوزارة العدل ببنزرت

العدد الرتبي	بيان التدخل	الوحدة	الكمية	التمن الفردي دون اعتبار الأداء	نسبة الأداء	التمن الفردي يعتبار الأداء
<b>Intervention curative : fournitures et pose (الصيانة التصحيحية)</b>						
1	Compresseur 9000 BTU	U	1			
2	Compresseur 12000 BTU	U	1			
3	Compresseur 18000 BTU	U	1			
4	Compresseur 24000 BTU	U	1			
5	Moteur ventilateur extérieur	U	1			
6	Hélice	U	1			
7	Vanne à quatre voies	U	1			
8	Carte électronique	U	1			
9	Commande à distance	U	1			
10	Moteur ventilateur intérieur	U	1			
11	Turbine	U	1			
12	Capacité 1.5uF	U	1			
13	Capacité 25uF, Capacité 35uF, Capacité 40uF	U	1			
14	Capacité 50uF, Capacité 60uF	U	1			
15	Charge complète R22	U	1			
16	Complément de charge R22	U	1			
17	Charge complète R410A	U	1			
18	Complément de charge R410A	U	1			
19	Soudure	U	1			

			1	U	Démontage d'un climatiseur	20
			1	U	Montage d'un climatiseur	21
			1	-	Cuivre 1/4 3/8 calorifugé	22
			1	-	Cuivre 1/4 1/2 calorifugé	23
			1	-	Cuivre 1/4 5/8 calorifugé	24
			1	M	Câble 5x1.5mm	25
			1	M	Câble 3x2.5mm	26
			1	U	Coupe courant	27
			1	U	Entretien de l'évaporateur avec du produit	28
			1	U	Entretien de condenseur avec du produit	29
			1	-	Changement de calorifuge	30
			1	-	Changement de tube de condensation 15/18	31
			1	-	PVC 32 avec accessoires de pose	32
(الصيانة الوقائية) Intervention préventive						
			1	armoire 48000 BTU	Nettoyage de filtre à air • Nettoyage bac de condensation • Charge en fréon et en gaz • Vérification générale • Mise en marche cycle froid/chaud •	33
			1	armoire 24000 BTU		
			1	Split 18000BTU		
			1	Split 12000BTU		
			1	Split 9000BTU		
					Total TTC	

المجموع دون اعتبار الأداءات.....

قيمة الأداءات.....

أوقف هذا العرض باحتساب كامل الأداءات على مبلغ جملي (المبلغ بالدينار بلسان القلم) .....

.....

حرر بـ ..... في .....

صاحب العرض  
(الإمضاء والختم)

## ملحق عدد 01

### Fiche d'intervention préventive

Bénéficiaire.....

Date d l'intervention.....

Désignations	Approbation du bénéficiaire
Charge en fréon et en gaz	
Vérification et mise en marche	

Recommandation de l'entreprise :

signature et cachet

du bénéficiaire

Signature et cachet

de l'entreprise

## ملحق عدد 02

### Fiche d'intervention curative

Bénéficiaire.....

Date d l'intervention.....

Désignations des pièces de rechange remplacées	Quantité	Approbation du bénéficiaire

Recommandation de l'entreprise :

signature et cachet

du bénéficiaire

Signature et cachet

de l'entreprise



## ملحق عدد 03

### Etat des climatiseurs (split et armoire)

N°	siège	Nombre de climatiseurs(split et armoire) à titre indicatif
1	Direction régionale de Bizerte	10
2	Cour d'appel de Bizerte	25
3	Tribunal de première instance de Bizerte	70
4	Tribunal cantonal de Bizerte	12
5	Tribunal immobilier de Bizerte	35
6	Tribunal cantonal de Ras Jebel	13
7	Tribunal cantonal de Mateur	12
8	Tribunal cantonal de Menzel Bourguiba	14