



الجمهورية التونسية

وزارة العدل

الإدارة الجهوية بتونس

استشارة

عدد 2025/29

المتعلقة بأشغال تهيئة واصلاح الفضاءات الصحية

بالمحكمة الابتدائية بتونس

## كراس الشروط الإدارية والفنية

### الفصل الأول: موضوع الاستشارة:

تتعلق هذه الاستشارة بأشغال تهيئة واصلاح الفضاءات الصحية بالمحكمة الابتدائية بتونس لفائدة الإدارة الجهوية للعدل بتونس

### الفصل (02): المشاركة في الاستشارة:

يمكن للراغبين في المشاركة في الاستشارة سحب كراس الشروط الإدارية والفنية من منظومة الشراء العمومي على الخط (TUNEPS) ويتولى كل مشارك التسجيل في منظومة تونيبس (السوق الافتراضية) [WWW.TUNEPS.TN](http://WWW.TUNEPS.TN) قبل التاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض في المنظومة ويتعين على المعارضين ارسال عروضهم مرفقة بالوثائق الإدارية والمالية المنصوص عليها لاحقا عبر منظومة الشراء العمومي على الخط (TUNEPS) بتاريخ 05 سبتمبر 2025 على الساعة العاشرة ونصف صباحا او مباشرة بمكتب الضبط بالإدارة الجهوية للعدل بتونس او عن طريق البريد السريع باسم الإدارة الجهوية للعدل بتونس 10 نهج قليبية 1075 باب الخضراء او تسلم مباشرة الى مكتب الضبط بتاريخ 05 سبتمبر 2025 على الساعة العاشرة صباحا.

### الفصل (03): الوثائق المكونة للاستشارة

#### 1-3 الوثائق الإدارية:

يجب على كل صاحب عرض أن يقدم الوثائق الإدارية الآتية

- ✓ كراس الشروط الإدارية والفنية مؤشر عليها في جميع صفحاتها ومختوم ومضى عليها في اخر الصفحة
- ✓ مضمون السجل الوطني للمؤسسات
- ✓ تصريح على الشرف بعدم التأثير في إجراءات الاستشارة (الملحق رقم 01)
- ✓ تصريح على الشرف بانه لم يكن عوناً عمومياً لدى وزارة العدل (الملحق عدد 02)
- ✓ تصريح في عدم الإفلاس او التسوية القضائية (الملحق عدد 03)
- ✓ بطاقة إرشادات عامة حول المشارك (الملحق عدد 04)

#### 2-3 العرض المالي

- ✓ وثيقة التعهد (الملحق عدد 05)
- ✓ العرض المالي (الملحق عدد 06)

### الفصل (04): صلوحيه العرض:

يتعهد المعارض بالإبقاء على صلوحيه عرضه لمدة 90يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

## الفصل (05): منهجية تقييم العروض:

تتولى لجنة فتح وتقييم العروض التثبت من صحة الوثائق المكونة للعرض المالي وتصحيح الأخطاء الحسابية والمادية عند الاقتضاء ثم ترتيب جميع العروض المالية تصاعديا ثم المرور للفرز الفني للعارض الأقل ثمن وفي صورة عدم مطابقته للعرض الخصائص الفنية يتم المرور للعرض الموالي

## الفصل (06): طبيعة الاثمان:

تضبط الاثمان حسب الملحق المصاحب وتكون الاثمان ثابتة وغير قابلة للمراجعة

**ملاحظة:** يجب على العارض التقيد بمثال جداول الأثمان المقدم من قبل الإدارة والمدرج بالملحق عدد 05 ولا يقدم جداول أثمان مُعوّضة

## الفصل (07): كمية الاشغال والاصلاحات:

يتوجب على كل عارض ان يعاين مباشرة حجم الاشغال الموجود في المحكمة وفي الفضاءات المطلوبة ولا يمكن لصاحب الاستشارة ان يقدم أي اعتراض او تحفظ او طلب زيادة بالاعتماد على حجم الاشغال بعد

## الفصل (08): اجال الإنجاز:

على الشركة المتعهدة تقديم برنامج عمل وتحديد المدة الزمنية اللازمة لتنفيذه ويبدأ احتساب هذه المدة من تاريخ الحصول على اذن اداري من الإدارة الجهوية تعلن فيه عن بداية الاشغال ولا تتجاوز هذه المدة على اقصى تقدير 20 يوما.

## الفصل (09): الاشغال المطلوب انجازها:

على العارض الفائز بالاستشارة ان يتولى انجاز الاشغال و الإصلاحات المطلوبة بالطريقة المثلى و المتفق عليها في الآجال المحدد .

## الفصل (10): زيادة في حجم الاشغال:

لا يمكن لصاحب الاستشارة أن يقدم أي اعتراض أو تحفظ في صورة الزيادة في حجم الاشغال ما لم يتجاوز التغير نسبة 20% من المبلغ الأصلي للاستشارة.

## الفصل (11): العينات المطلوبة:

على الشركة التي تم قبول عرضها المالي والاداري عند بداية الاشغال تقديم العينات التالية:

- Cuvette + sache + mécanisme sache
- Robinet vertical
- Robinet équerre
- Serrure encastrer blocus
- Robinet toilette + flexible
- Porte en bois rouge 1<sup>er</sup> choix 2.2m\*1.9m

## الفصل (12): الحالات الطارئة:

على الشركة ابلاغ الإدارة باي طارئ او صعوبات تعترضها خلال ثلاث ساعات حتى تتدخل في الغرض

## الفصل (13): الشروط المتعلقة بالشركة:

على الشركة ان تكون صنف اشغال عامة

## الفصل (14): الشروط المتعلقة بفريق العمل:

على الشركة تحديد الفريق المتدخل في عملية النقلة في قائمة مع ذكر الاسم واللقب والعنوان ورقم الهاتف مصحوبة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية ولا يمكن استبدال أي فرد من الفريق الا بعد اعلام الإدارة الجهوية بذلك وذلك لخصوصية مكان العمل الذي يستوجب ترخيص مسبق للدخول

## الفصل (15): طرق تسديد المستحقات:

لا يتم خلاص الشركة الا بعد إتمام عملية النقل والتركيز وبعد التثبيت من سلامة المنقولات وتركيزها في الأماكن المخصصة لها وتحرير محضر نهائي للأشغال

يلتزم صاحب الاستشارة بتقديم فاتورة إلى الإدارة الجهوية في 4 نظائر يضبط فيها المبالغ التي يطالب بها بموجب تنفيذ الاستشارة وتبيان جميع العناصر المحددة لها ومرفقة وجوبا بأصل المحضر النهائي في نهاية الاشغال .

## الفصل (16) فسخ الاستشارة:

يمكن للإدارة فسخ الاستشارة في الحالات التالية:

أ - إذا لم يف صاحب الاستشارة بالتزاماته وذلك بعد مرور 10 أيام من تاريخ التنبيه عليه بواسطة مكتوب مضمون الوصول او باي طريقة أخرى، فبانقضاء هذا الأجل يمكن للإدارة فسخ الاستشارة دون أي إجراء آخر أو تكليف من يتولّى إنجازها حسب الإجراء الذي يراه ملائماً وعلى حساب صاحب الاستشارة الأصلي.

ب - وفاة صاحب الاستشارة أو إفلاسه ويمكن للإدارة أن تقبل عند الاقتضاء العروض التي يقدمها الورثة أو الدائنون أو المصقّي قصد استمرار الاستشارة.

ت - إذا ثبت إخلال صاحب الاستشارة بالتزامه بعدم القيام مباشرة أو بواسطة الغير بتقديم وعود أو عطايا أو هدايا قصد التأثير في مختلف إجراءات إبرام الاستشارة وإنجازها.

وفي كل الحالات فانه وفي صورة فسخ الاستشارة يتم المرور مباشرة الى العرض المالي الأقل ثمنا الذي يليه وفقاً للترتيب التصاعدي للعروض المالية

## الفصل (17): المحاسب العمومي:

قابض المجلس الجهوي لولاية تونس هو المحاسب المكلف بدفع المستحقات.

## الفصل (18): تسوية النزاعات:

في صورة نشوب نزاع عند تنفيذ الاستشارة يسعى الطرفان المتعاقدان إلى فضه بالحسنى ويعلم الطرف المعني بالنزاع الطرف المقابل بموضوع النزاع عن طريق مكتوب مضمون الوصول ويثبت تاريخ وصل الإعلام بالبلوغ هذا الإعلام.

إذا لم يتوصل طرفا النزاع إلى حل صليحي خلال 30 يوما من تاريخ الإعلام بالنزاع فإن هذا النزاع يحال على اللجنة الاستشارية لفض النزاعات بالحسنى المحدثة لدى الوزير الأول وذلك طبقا للفصول 185-186-187-188-189-190 من الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014 والمتعلق بتنظيم الصفقات العمومية.

وإذا تمادى النزاع فإنه يصبح من أنظار المحاكم التونسية المختصة.

## الفصل (19): مجموع القوانين المنطبقة:

يخضع المزود إضافة إلى الترتيب المذكورة بكراس الشروط إلى الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014 والمتعلق بتنظيم الصفقات العمومية وجميع النصوص المنقحة والمتممة له، وإلى مقتضيات مجلّة المحاسبة العموميّة ومجلة الالتزامات والعقود وإلى جميع القوانين التونسية المنطبقة في الغرض.

اطلعت عليه ووافقت

تونس ..... في .....

(الاسم واللقب، الصفة، الختم والإمضاء)

تصريح على الشرف  
في عدم التأثير في إجراءات الاستشارة  
استشارة عدد 2025/29

تطبيقاً لأحكام الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014 والمتعلق بتنظيم الصفقات العمومية:  
إني المضي أسفله (الاسم واللقب): .....  
الصفة: .....  
المتعهد باسم والحساب شركة: .....  
عنوانها: .....  
رقم السجل التجاري: ..... المعرف الجبائي: .....

أصريح على الشرف وألتزم بعدم القيام مباشرة أو بواسطة الغير بتقديم وعود أو عطايا أو هدايا القصد منها  
التأثير على مختلف إجراءات الاستشارة ومراحل إنجازها.

اطلعت عليه ووافقت  
..... في، .....  
(الإسم واللقب، الصفة، الختم والإمضاء)

تصريح على الشرف  
في انه لم يكن عوناً عمومياً لدى وزارة العدل

استشارة عدد 2025/29

تطبيقاً لأحكام الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014 والمتعلق بتنظيم الصفقات العمومية:  
إني المضي أسفله (الاسم واللقب): .....  
الصفة: .....  
المتعهد باسم والحساب شركة: .....  
عنوانها: .....  
رقم السجل التجاري: ..... المعرف الجبائي: .....

أصرح على الشرف بأني لم أكن عوناً عمومياً لدى وزارة العدل خلال الخمس سنوات التي سبقت تاريخ تقديمي هذا  
العرض في إطار الاستشارة عدد 2025/29

اطلعت عليه ووافقت

..... في .....

(الاسم واللقب، الصفة، الختم والإمضاء)

تصريح على الشرف  
في عدم الإفلاس أو التصفية القضائية

استشارة عدد 2025/29

تطبيقاً لأحكام الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014 والمتعلق بتنظيم الصفقات العمومية:

إني المضي أسفله (الإسم واللقب): .....

الصفة: .....

المتعهد باسم ولحساب شركة: .....

عنوانها: .....

رقم السجل التجاري: ..... المعرف الجبائي: .....

أصرح على الشرف بأن المؤسسة ليست قيد الإفلاس أو التصفية القضائية.

اطلعت عليه ووافقت

..... في .....

(الإسم واللقب، الصفة، الختم والإمضاء)

## بطاقة إرشادات حول المشارك

(يرجى تمييزها بكل دقة)

الاسم واللقب او الاسم الاجتماعي .....

الشكل القانوني .....

عنوان المقر .....

الهاتف ...../.....

الفاكس .....

العنوان الالكتروني .....

المعرف الجبائي .....

## وثيقة التعهد المالي

استشارة عدد 2025/29

..... إني المضي أسفله (الاسم واللقب):  
 ..... الصفة: ..... الهاتف الجوال:  
 ..... المتعهد باسم والحساب شركة:  
 ..... عنوانها:  
 ..... رقم الهاتف: ..... الفاكس:  
 ..... رقم السجل التجاري: ..... المعرف الجبائي:

بعد الاطلاع على كل الوثائق المكونة لملف الاستشارة عدد 2025/29، وبعد الاطلاع شخصيا على قائمة المواد المطلوب اقتنائها والتثبت مليا من طبيعة الطلبية ومن الصعوبات التي يمكن أن تنجر عنها، أتقدم بالعرض الموالي بعد توقيع وختم جدول الأسعار وكل الوثائق الواردة بملف الاستشارة. وأتعهد بتزويد المؤسسة بالمطلوب بثمان جملي (بالأرقام والحروف مع احتساب جميع الأداءات) قدره:

.....  
 ..... كما أتعهد بتنفيذ الطلبية وفق الآجال وفي أحسن الظروف.

اطلعت عليه ووافقت

..... في .....

(الإسم واللقب، الصفة، الختم والإمضاء)

إستشارة عدد 29/2025 المتعلقة بأشغال تهيئة وتجديد الفضاءات الصحية بالمحكمة الابتدائية بتونس

**BORDEREAU DES PRIX & DETAIL ESTIMATIF**

| N°<br>ART.                | DESIGNATION DES OUVRAGES ET PRIX UNITAIRES<br>HORS TVA (en toutes lettres)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | U         | Qté        | P.U<br>H. TVA | P.T<br>H. TVA |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------------|---------------|
| <b>I LOT: GENIE CIVIL</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |            |               |               |
|                           | <b>A) Dépose - Démolition</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |            |               |               |
|                           | <b>Spécifications Générales :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |            |               |               |
|                           | Les prix des articles ci-dessous rénumèrent l'ensemble des travaux relatifs à la démolition , la dépose, le décapage et l'évacuation ; avant d'entamer les travaux de réparation et de réaménagement du local.                                                                                                                                                                                                  |           |            |               |               |
| <b>A1</b>                 | <b>Dépose des appareils sanitaires :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |            |               |               |
|                           | Dépose cuvettes, douches, lavabos, urinoirs ou autres. Compris accès à l'oeuvre, stockage dans l'emprise du chantier, remise à l'administration des éléments jugés récupérables, évacuation des déchets à la décharge publique et toutes sujétions..                                                                                                                                                            |           |            |               |               |
|                           | L'unité.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>U</b>  | <b>1</b>   |               |               |
| <b>A2</b>                 | <b>Décapage de carrelage, faïence, marbre :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |            |               |               |
|                           | Dépose carrelage, faïence ou marbre : y compris accès à l'oeuvre, échafaudage, étayage, arrosage, évacuation des déchets et toutes sujétions.                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |            |               |               |
|                           | Le mètre carré.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>M²</b> | <b>500</b> |               |               |
| <b>A3</b>                 | <b>Dépose des cadres de menuiserie :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |            |               |               |
|                           | Dépose de portes, fenêtres, châssis, grilles de portail etc... de toutes dimensions. Compris accès à l'oeuvre, étayage, chambranles, socles, pattes à scellement, stockage dans l'emprise du chantier, remise à l'administration des éléments jugés récupérables, évacuation des déchets à la décharge publique et toutes sujétions.                                                                            |           |            |               |               |
|                           | L'unité.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>U</b>  | <b>1</b>   |               |               |
| <b>A4</b>                 | <b>Démolition des murs :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |            |               |               |
|                           | Démolition des murs : d'épaisseur et de hauteur variables en maçonnerie de pierres ou de briques, grattage de béton armé pour recouvrement des armatures ou autres... Y compris accès à l'oeuvre, nettoyage des lieux, évacuation des gravats et déchets à la décharge publique, échafaudage, étayage, stockage des matériaux jugés récupérables pour réemploi dans l'enceinte du chantier et toutes sujétions. |           |            |               |               |
|                           | Le mètre carré.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>M²</b> | <b>50</b>  |               |               |
|                           | <b>B) Maçonnerie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |               |               |
|                           | <b>Spécifications Générales :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |            |               |               |
|                           | Les prix des articles ci-dessous s'entendent pour ouvrages finis exécutés conformément aux indications du devis descriptif et prescriptions techniques.                                                                                                                                                                                                                                                         |           |            |               |               |
| <b>B1</b>                 | <b>Maçonnerie pour murs de 0,10 m d'épaisseur finie:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |            |               |               |
|                           | Murs en brique plâtrière, hourdé au mortier M6, mise en oeuvre à toute hauteurs, ainsi le chemisage et habillage, jambage etc... y compris les différentes formes géométriques en plan et en relief, accès à l'oeuvre humidification, fournitures, mise en oeuvre et toutes sujétions.                                                                                                                          |           |            |               |               |
|                           | Le mètre carré.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>M²</b> | <b>60</b>  |               |               |
| <b>B2</b>                 | <b>Maçonnerie pour murs de 0,15 m d'épaisseur finie:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |            |               |               |
|                           | Murs en brique plâtrière, hourdé au mortier M6, mise en oeuvre à toute hauteurs, ainsi le chemisage et habillage, jambage etc... y compris les différentes formes géométriques en plan et en relief, accès à l'oeuvre humidification, fournitures, mise en oeuvre et toutes sujétions.                                                                                                                          |           |            |               |               |
|                           | Le mètre carré.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>M²</b> | <b>30</b>  |               |               |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |     |  |  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|--|--|
|           | <b>C) Enduit :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |     |  |  |
|           | <b>Spécifications Générales :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |     |  |  |
|           | Les prix des articles ci-dessous s'entendent pour ouvrages finis exécutés conformément aux indications du devis descriptif et prescriptions techniques.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |     |  |  |
| <b>C1</b> | <b>Enduit intérieur :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |     |  |  |
|           | Enduit intérieur de 20 mm d'épaisseur exécuté sur surfaces planes ou courbées en deux couches : La 1ère couche au mortier M7 dosé à 400 Kg de ciment CEM II32,5 par m3 de sable, la 2ème couche au mortier M4 dosé à 100Kg de ciment CEM II32,5 et 200Kg de chaux hydraulique par m3 de sable y compris arrêtes vives arrondies au ciment repères, frottasses fin avec sable tamisé 3 fois minimum. y compris la fourniture, échafaudage, mise en oeuvre à toutes hauteurs, arrêtes vives ou arrondies au ciment, accès à l'oeuvre et toutes sujétions.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |     |  |  |
|           | Le mètre carré.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>M²</b> | 100 |  |  |
| <b>C2</b> | <b>Réparation d'enduit endommagés y compris réfection des fissures :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |     |  |  |
|           | Enduit de 20 mm d'épaisseur exécuté sur surfaces planes ou courbées en deux couches : La 1ère couche au mortier M7 dosé à 400 Kg de ciment CEM II32,5 par m3 de sable, la 2ème couche au mortier M4 dosé à 100Kg de ciment CEM II32,5 et 200Kg de chaux hydraulique par m³ de sable y compris arrêtes vives arrondies au ciment repères, frottasses fin avec sable tamisé 3 fois minimum. y compris la fourniture, échafaudage, mise en oeuvre à toutes hauteurs, arrêtes vives ou arrondies au ciment, accès à l'oeuvre et toutes sujétions.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |     |  |  |
|           | Le mètre carré.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>M²</b> | 70  |  |  |
|           | <b>D) Carrelage-Revêtement :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |     |  |  |
|           | <b>Spécifications Générales :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |     |  |  |
|           | Les prix des articles ci-dessous s'entendent pour ouvrages finis exécutés conformément aux indications du devis descriptif et prescriptions techniques.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |     |  |  |
| <b>D1</b> | <b>Grés dans la masse anti-dérapant :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |     |  |  |
|           | Grés dans la masse anti-dérapant de dimension 30*30 pour toilettes , WC et locaux sanitaire posé au mortier de ciment , dosé à 350kg/m3 sur chape de nivellement en béton incluse , compris fournitures, pose, façon des pentes, coupes, chutes,calpinage et couleur suivant indication de l'administration , trempage, transport , mise en oeuvre , humidification du support avant la pose, nettoyage et protection et toutes sujétions.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |     |  |  |
|           | Le mètre carré.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>M²</b> | 140 |  |  |
| <b>D2</b> | <b>Carreau de Faïence coloré unie :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |     |  |  |
|           | Fourniture et pose de revêtement en carreaux de faïence coloré 1er choix, pour revêtementmuraux. posé au mortier de ciment M7, y compris joints vides au croisillon y compris sous couché d'enduits. Coupe, fournitures et mise en place, angles rentrants et saillants, nettoyage, raccords d'enduits, rejointoiement au coulis de carojointousimilaire et toutes sujétions.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |     |  |  |
|           | Le mètre carré.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>M²</b> | 300 |  |  |
| <b>D3</b> | <b>Étanchéité sous carrelage:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |     |  |  |
|           | Fourniture et pose d'étanchéité en monocouche sous carrelage: Y compris le relevé de 15cm du côté des cloisons et de 10 cm de côté des portes d'accès,et l'exécution de la enduit de ravoirage de 2cm d'épaisseur, très soigné à la taloche au mortier dosé à 300 kg de ciment CEM II32,5/m3 ,mise en oeuvre sur toute la surface de la forme de béton ainsi les relevés et gorge au droit des relevés et toutes sujétions de mise en oeuvre. L'étanchéité est composée de :<br>1. une émulsion bitumineuse dosée à 300 gr/m2 appliquée à la brosse après dilution à l'eau (1 volume d'eau pour deux volumes émulsion).<br>2. Une étanchéité monocouche préfabriquée de 4 mm d'épaisseur, composée d'une membrane en bitume polypropylène APP, armé d'un non tissé polyester ( P.Y ) et d'un voile ( V.V ) et ayant les caractéristiques suivantes :<br>- pénétrabilité de bitume à 25°C ≥ 17dmm,<br>- résistance à la traction longitudinale ≥ 45kg/5cm<br>- résistance à la traction transversale ≥ 28kg/5cm.<br>-masse surfacique 5,2 kg/m² +/- 5%<br>Cette membrane sera posée en adhérence par soudure à la flamme avec des recouvrements de 10cm entre rouleaux y compris coupes et toutes sujétions. y compris une équerre de renfort du même type de l'étanchéité.<br>N.B : - L'entreprise est invitée à fournir les fiches techniques du produit utilisé pour approbation (MDO) avant la mise en oeuvre .<br>N.B:- Doit faire la mise à l'eau (48h) avant l'exécution de la chape derattrapage de niveau. |           |     |  |  |
|           | Le mètre carré.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>M²</b> | 140 |  |  |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |     |  |  |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|--|--|
|                          | <b>E) Faux plafond :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |     |  |  |
|                          | <b>Spécifications Générales :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |     |  |  |
|                          | Les prix des articles ci-dessous s'entendent pour ouvrages finis exécutés conformément aux indications du devis descriptif et prescriptions techniques.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |     |  |  |
| <b>E1</b>                | <b>Faux plafond en staffe lisse :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |     |  |  |
|                          | Fourniture et pose de faux-plafond suspendu en staffe lisse, les plaques doivent être stables et ne doivent émettre aucune particule à la mise en oeuvre comme à l'usage, et doivent permettre des montages et des démontages successifs sans dégradations. Ces plaques seront supportées par une structure si nécessaire fixée au plafond, y compris la réalisation de toutes les nécessaires et toutes formes et dimensions pour les différentes contraintes techniques (luminaires, grilles, etc...), le tout conformément à l'échantillon accepté et toutes sujétions. NB: Détail donné à titre indicatif, l'entreprise est tenue de présenter détails d'exécutions.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |     |  |  |
|                          | Le mètre carré.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>M²</b> | 80  |  |  |
|                          | <b>F) PEINTURE :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |     |  |  |
|                          | <b>Spécifications Générales :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |     |  |  |
|                          | Les prix d'ouvrages de peinture du bordereau comprennent :<br>Les fournitures de toutes natures, notamment outils, de matériel de chargement, de transport, de déchargement, de bardage, de nettoyage des locaux, ces prix comprennent toute la main d'oeuvre nécessaire pour terminer entièrement les ouvrages et les présenter en Parfait état de réception,<br>Les fournitures diverses employées dans les ouvrages seront toujours de 1ère qualité dans l'espace demandé. Les ouvrages seront exécutés conformément aux règles de l'art et avec toute la perfection possible. Cette clause s'entend tout naturellement aux manipulations et mélanges préalables de matière.<br>L'entreprise fera tous les balayages et les nettoyages Partout où elle aura travaillé, et ce, avant et après l'exécution des travaux. Elle devra aussi faire les raccords et retouches nécessaires pour supprimer les jeux donnés en cours de travaux et les petits accidents inévitables durant cette période et livrera les travaux en Parfait état d'achèvement et de propreté. Toute retouche comprendra le traitement complet |           |     |  |  |
| <b>F1</b>                | <b>Peinture sous plafond :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |     |  |  |
|                          | Peinture sur plafond y compris ponçage soigné, époussetage, rebouchage, masticage, trois couches croisées, couleur au choix du (MDO) et toutes sujétions..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |     |  |  |
|                          | Le mètre carré.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>M²</b> | 80  |  |  |
| <b>F2</b>                | <b>Peinture GLYCÉROPHTALIQUE sur murs et plafonds:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |     |  |  |
|                          | Peinture GLYCÉROPHTALIQUE sur mur et plafond dans les espaces humides (salle d'eau) y compris brossage, masticage, deux couches laquées, couleur au choix du (MDO) et toutes sujétions..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |     |  |  |
|                          | Le mètre carré.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>M²</b> | 800 |  |  |
|                          | <b>G) MENUISERIE EN BOIS :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |     |  |  |
| <b>G1</b>                | <b>Fourniture et pose d'une porte en bois rouge :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |     |  |  |
|                          | Fourniture et pose d'une porte en bois rouge, pleine avec chambre en bois de dimensions standards ou sur mesure, y compris toutes sujétions de fabrication et de finition, fourniture et mise en place de la quincaillerie complète (serrure encastre blocus. poignée, butée, etc.), peintures laquées, accessoires de fixation, calage et scellement, ainsi que toutes les coupes, ajustements et finitions nécessaires pour une pose parfaite.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |     |  |  |
|                          | Le mètre carré.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>M²</b> | 40  |  |  |
| <b>TOTAL GENIE CIVIL</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |     |  |  |

| II LOT: PLOMBERIE SANITAIRE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |     |  |  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|--|--|
|                             | <b>A) ALIMENTATION EF</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |     |  |  |
| <b>A1</b>                   | <b>Pose de tuyauterie en multicouches:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |     |  |  |
|                             | Fourniture, pose et raccordement de tuyauterie en multicouches enterrée dans des fourreaux de tube gorge de couleur bleu pour l'eau froide et, y compris pièces de raccordement et de scellement pour distribution, fourreaux, réservations, calorifugeage, protection mécanique et toutes sujétions.                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |     |  |  |
|                             | MC Ø16 mm<br>Le mètre linéaire.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>ML</b> | 300 |  |  |
| <b>A2</b>                   | <b>Collecteur à vannes avec coffret:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |     |  |  |
|                             | Fourniture, pose de collecteurs à vannes pour tubes multicouches de couleur bleu pour eau froide, y compris accessoires de raccordements, supports de fixations, coffret en plastique avec couvercle à encastrer dans le mur de dimensions adéquates pour l'abrit des collecteurs et toutes sujétions                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |     |  |  |
|                             | <b>Collecteur à 4 voies.</b><br>L'unité.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>U</b>  | 11  |  |  |
| <b>A3</b>                   | <b>Robinetterie:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |     |  |  |
|                             | Fourniture et pose de robinetterie en laiton PN 10 bars y compris accessoires de raccordements sur chaque collecteur, fixations et toutes sujétions.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |     |  |  |
|                             | Robinet vanne d'arrêt DN 25.<br>L'unité.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>U</b>  | 14  |  |  |
|                             | <b>B) Evacuation des Eaux</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |     |  |  |
| <b>B1</b>                   | <b>Réseau intérieur:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |     |  |  |
|                             | Fourniture, pose et raccordement d'une tuyauterie en PVC pour évacuation des eaux usées type assainissement conformes aux normes en vigueur (épaisseur, marquage), y compris raccords divers (culottes, coudes, Y, etc.), ventilations, bouchons de dégorgement, colliers de fixation en acier et toutes sujétions conformément aux plans et aux spécifications techniques.<br>Les pièces de raccordement seront comptées par leurs longueurs réelles.<br>L'entrepreneur doit préparer les plans d'exécution et les faire approuver par la (MDO) avant le commencement des travaux |           |     |  |  |
|                             | Ø 40 mm ép. min: 3mm.<br>Le mètre linéaire.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>ML</b> | 80  |  |  |
|                             | Ø 100 mm ép. min: 3mm.<br>Le mètre linéaire.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>ML</b> | 100 |  |  |
| <b>B2</b>                   | <b>Siphons de sol:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |     |  |  |
|                             | Fourniture et pose d'un siphon de sol en PVC (30 x 30 cm) à grille en inox, y compris étanchéité et raccordement au réseau d'évacuation et toutes sujétions.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |     |  |  |
|                             | L'unité.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>U</b>  | 8   |  |  |

### C) APPAREILS SANITAIRES.

Fourniture, transport, pose des appareils sanitaires équipés de tous les accessoires et robinetterie. la mise en place comporte toutes les sujétions de scellement, et raccords conformément aux normes en vigueur.  
Le soumissionnaire joindra nécessairement à son offre la documentation technique relative aux appareils sanitaires et aux robinetteries qu'il se propose d'installer. Il fournira un échantillon et un catalogue de chaque meuble et appareil à l'approbation du maître d'oeuvre (MDO) avant le commencement des travaux.  
N.B: La garantie des robinetteries doit être au moins 5 ans.

#### Cuvette de wc monobloc

Cuvette de wc monobloc, en porcelaine y compris chasse et mécanisme chasse avec sortie arrière ou bas. vitrifié de couleur blanche,  
\* Couverture et abattant en plastique rigide,  
\* Tuyauterie d'évacuation à joint d'étanchéité,  
\* Robinet de toilette complet en laiton chromé avec flexible rosace, crochet...  
\* Raccordement d'alimentation et d'évacuation.  
\* Fourniture et toutes sujétions.

L'ensemble.....

**U**

15

#### Lavabo suspendue

Lavabo suspendue de longueur d'au moins 50 cm en porcelaine vitrifiée de couleur blanche, y compris mitigeur de lavabo en laiton chromé, avec aérateur économiseur en laiton, flexible, bonde, bouchon à chaînette, siphon chromé à culot démontable.  
Raccordement d'alimentation et d'évacuation.  
Fourniture et pose et toutes sujétions.

L'ensemble.....

**U**

11

**TOTAL PLOMBERIE SANITAIRE**

## LOT: ELECTRICITE

### A) CIRCUIT D'ECLAIRAGE INTERIEUR

Fourniture, transport, pose des appareils sanitaires équipés de tous les accessoires et robinetterie. la mise en place comporte toutes les sujétions de scellement, et raccords conformément aux normes en vigueur.  
Le soumissionnaire joindra nécessairement à son offre la documentation technique relative aux appareils sanitaires et aux robinetteries qu'il se propose d'installer. Il fournira un échantillon et un catalogue de chaque meuble et appareil à l'approbation du maître d'oeuvre (MDO) avant le commencement des travaux.  
N.B: La garantie des robinetteries doit être au moins 5 ans.

**Un point lumineux commandé par un interrupteur simple allumage étanche:**

Un point lumineux commandé par un interrupteur simple allumage étanche y compris (Boite d'encastrement rectangulaire, plaque étanche, interrupteur blanc ivoire standard).

L'unité.....

U

16

**TOTAL ELECTRICITE**

## LOT: ASSAINISSEMENT'S EAUX USEE

### Travaux d'assainissement reseaux eaux usee

Les Travaux d'assainissement des ceruits d'eaux usee comprenant curage et débouchage et nettoyage avec karchaire a haut pression des conduites et des regards existant a l'interieur du tribunal premiere instance de tunis, mise en oeuvre et toutes sugestions ,

L'unité.....

U

1

**TOTAL ASSAINISSEMENT'S EAUX USEE**

**TOTAL GENERAL HORS T.V.A**

**T.V.A 19%**

**TOTAL GENERAL T.T.C**

Arrêté le montant Total à la somme de (en toutes lettres et T,T,C,): .....

..... toutes taxes comprises

Dressé Par :

Tunis le, .....

Lu et accepté par

le soumissionnaire

استشارة عدد 2025/29

شهادة في زيارة ميدانية لمقر إنجاز الأشغال

يشهد السيد(ة) : .....

بصفته وكيل شركة .....

أن السيد(ة) : .....

صاحب بطاقة تعريف وطنية عدد : ..... صادرة في : .....

قد حل ، بصفته ممثلا عن الشركة المذكورة أعلاه، بمواقع العمل الخاص بإنجاز أشغال الاستشارة

عدد **2025/29** وذلك للتعرف على موضوع الأشغال على عين المكان.

..... في .....

الإمضاء والختم

لزيارة الاتصال بالرقم: 94999739