

الجمهورية التونسية
وزارة العدل

الإدارة الجهوية للعدل بتونس

استشارة عدد 24 / 2025

تطهير مقر الإدارة الجهوية للعدل
والمحاكم الراجعة لها بالنظر

يطالب المشارك بتقديم أفضل الأثمان بالنسبة للمواد والخدمات موضوع الاستشارة الحالية حسب الشروط والمواصفات المطلوبة، علما وأنه سيتم لاحقا إبرام اتفاقية مع المزود المقبول نهائيا يسرى مفعولها مدة سنة كاملة بداية من تاريخ إبرامها وهي قابلة للتجديد الضمني لسنتين (02) ما لم يعلم أحد الطرفين الطرف المقابل بخلاف ذلك في أجل أقصاه 45 يوم قبل انتهاء مفعولها السنوي.

1. كيفية تقديم العروض و منهجية الفرز:

الفصل الأول: صلاحية العرض:

تبقى العروض صالحة لمدة 60 يوما من تاريخ آخر أجل لقبول العروض.

الفصل (2): طريقة تقديم العروض:

يجب أن تحرر العروض طبقا للأمتلة المبينة بكراس الشروط وأن تمضى من قبل المترشحين الذين يقدمونها بأنفسهم أو عن طريق وكلائهم المؤهلين قانونا دون أن يمثل نفس الوكيل أكثر من مترشح واحد في نفس المنافسة.

تقدم العروض في أجل أقصاه

ترسل العروض عن طريق البريد مضمون الوصول أو بالبريد السريع باسم الإدارة الجهوية للعدل بتونس 10 نهج قليببية باب الخضراء أو تسلم مباشرة إلى مكتب الضبط بالإدارة الجهوية للعدل بتونس ويكتب عليه: "لا يفتح استشارة عدد 24 / 2025 تطهير مقر الإدارة الجهوية للعدل والمحاكم الراجعة لها بالنظر" أو عن طريق منظومة الشراءات TUNEPS وقد حدد آخر أجل لتقديم العروض يوم الإثنين 2025/06/23 على الساعة 10:00 صباحا .

و يتضمن وجوبا الوثائق التالية:

- 1- كراس الشروط ممضى ومؤشر على جميع صفحاته.
- 2- جدول الأسعار مشتملا على كل البيانات ممضى ومختوم.

الفصل (3): طريقة فحص العروض :

يحتفظ بالعرض الأقل ثمن.

اطلعت عليه
المزودالمشارك

2. كراس الشروط :

الفصل الأول: الأطراف :

- الإدارة الجهوية للعدل بتونس باعتبارها المشتري.
- السيد..... و وكيل شركة.....
- من جهة،
- مقرها..... باعتبارها المزود.
- من جهة أخرى،

الفصل (02):الموضوع :

تتعلق هذه الاستشارة بضبط بنود المشاركة وشروطها و خصوصيات الخدمات المتعلقة بتطهير مقر الإدارة الجهوية لوزارة العدل بتونس والمحاكم الراجعة لها بالنظر.

الفصل (03): المبلغ:

حدد المبلغ الجملي السنوي للاتفاقية المزمع إبرامها باعتبار جميع الأداءات والمصاريف بالمجموع المشار اليه بجدول الاسعار (الملحق 01) المعتمد في الاستشارة عدد 2025/24 .

الفصل (04): المدة:

تبرم هذه الاتفاقية لمدة سنة واحدة بداية من تاريخ دخولها حيز التنفيذ (أي بعد إبرام الطرفين المتعاقدين) وهي قابلة للتجديد الضمني مرتين متتاليتين فقط ما لم يعلم أحد الطرفين الطرف المقابل بخلاف ذلك في أجل أقصاه 45 يوم قبل انتهاء مفعولها السنوي.

الفصل (05): الأثمان الفردية

يلتزم المشارك بالأثمان المشار إليها بالملحق 1 لكامل مدة الاتفاقية باعتبار التجديد وهي ثابتة و غير قابلة للمراجعة.

الفصل (06): التزامات المزود :

- يلتزم المزود باستعمال مواد و منتجات حسب قائمة المواد المرخص لها و المعتمدة في التطهير من قبل مصالح وزارة الصحة العمومية .
- يلتزم المزود بتقديم برنامج عمل سنوي(نوع التدخل,تاريخ التدخل,المواد المستعملة ..) بداية كل سنة يتم الاتفاق عليه مع المصالح المختصة بالادارة الجهوية للعدل بتونس.

- تدون جميع التدخلات الوقائية بقائمة أو إذن تسلم يحمل اسم و امضاء و ختم المنتفع (المسؤول بالإدارة أو المحكمة المعنية) و إمضاء و ختم العون الذي قام بأشغال التطهير مع ذكر تاريخ و محتوى التدخل.

الفصل(07): غرامة التأخير:

يغرم صاحب العقد عند كل تأخير غير مبرر في أشغال التطهير بـ 5 % من القيمة المالية للتدخل المعني عن كل يوم تأخير. وفي كل الحالات لا يمكن أن تتجاوز قيمة هذه الغرامة نسبة 20 % من مبلغ الاتفاقية.

الفصل(08):حالات فسخ العقد:

يمكن للإدارة فسخ هذا العقد في الحالات التالية:

- (1) إذا لم يف المزود بالتزاماته و ذلك بعد مرور 10 أيام من تاريخ التنبيه عليه بواسطة مكتوب مضمون الوصول و يتحمل المزود جميع المصاريف و المسؤولية المنجزة عن ذلك .
- (2) عند وفاة المزود أو إفلاسه، وفي هذه الصورة يمكن للإدارة أن تقبل عند الإقتضاء العروض التي يقدمها الورثة أو الدائنون أو المصطفى قصد مواصلة تنفيذ العقد.
- (3) إذا ثبت إخلال مقدم الخدمة بالتزامه بعدم القيام مباشرة أو بواسطة الغير بتقديم وعود أو عطايا قصد التأثير في مختلف إجراءات إبرام العقد أو تنفيذه.

الفصل(09):حالات القوة القاهرة المانعة من تنفيذ الالتزامات:

في صورة وجود قوة قاهرة تمنع المزود من تنفيذ كل الالتزامات أو جزء منها فإنه يقع تطبيق ما جاء بمجلة الالتزامات و العقود.

الفصل(10):تسديد المستحقات:

تتم عملية الخلاص التي تنجز في إطار هذه الإستشارة بعد كل تدخل وذلك بعد تقديم فاتورة في أربعة نظائر من طرف المزود تتضمن المبلغ بالأرقام والأحرف وتكون مختومة و مرقمة و ممضاة و مصحوبة ببطاقات التدخل الخاصة بأشغال التطهير ممضاة و مختومة و مؤرخة من طرف المسؤولين عن المؤسسات المعنية.

الفصل(11):المحاسب العمومي:

أمين المال هو المحاسب المكلف بدفع المستحقات.

الفصل (12): معاليم التسجيل:

يتحمل المزود جميع معاليم التسجيل.

الفصل (13): دخول الاتفاقية حيز التنفيذ:

لا تكون الاتفاقية صحيحة و نافذة المفعول إلا بعد إمضاء الطرفين المتعاقدين.

حرر بـ..... في.....

اطلع عليه
وزير العدل

اطلعت عليه و وافقت
المزود

جداول الأسعار

ملحق عدد 01

Désignation et Caractéristique	Quantité	Prix Unitaire T.T.C	Prix Total T.T.C
<i>(Désinsectisation, Décafarisation, Dératisation) تطهير المكاتب و الفضاءات الداخلية و الخارجية لكل من المحاكم التالية :</i>			
Désignation	Nombre de frappes	PU.TTC	PT.TTC
Cours d'appel de tunis	06 frappes		
Tribunal de 1ere instance	06 frappes		
Justice cantonale de Tunis	06 frappes		
Justice cantonale de Bardo	06 frappes		
Justice cantonale de Carthage	06 frappes		
Tribunal de 1 ère instance Tunis 2	06 frappes		
Justice cantonale Elwardia	06 frappes		
Justice cantonale cité Ezzouhour	06 frappes		
Tibunal de 1 ère instance Ariana	06 frappes		
Justice cantonale de l'Ariana	06 frappes		
Justice cantonale cité Etttenhamen	06 frappes		
Tribunal de 1 ère instance Ben Arous	06 frappes		
Justice cantonale Ben Arous	06 frappes		
Justice cantonale Hammam Lif	06 frappes		
Tribunal de 1 ère instance Mannouba	06 frappes		

Justice cantonale Mannouba	06 frappes		
Justice cantonale Tebourba	06 frappes		
Tribunal immobilier de Tunis	06 frappes		
Direction régionale de Tunis	06 frappes		
Pole judiciaire financier	06 frappes		
Pole judiciaire et sécuritaire pour la lutte contre le terrorisme	06 frappes		
TOTAL T.T.C			

حرر بـ.....في.....

اطلع عليه
وزير العدل

اطلعت عليه و وافقت
المزود

عناوين المحاكم الراجعة بالنظر للإدارة الجهوية للعدل بتونس:

N°	Jurisdiction	Adresse
01	Cours d'appel de tunis	Rue président Fabry Tunis
02	Tribunal de 1ere instance	Rue beb bnet 1019 Tunis
03	Justice cantonale de Tunis	Route bab bnet Tunis
04	Justice cantonale de Bardo	Rue Jalel Eddine Ennkach cite Esswissi Khaznadar
05	Justice cantonale de Carthage	22 rue Habib Bourguiba Carthage birssa 2016
06	Tribunal de 1 ère instance Tunis 2	Rue Béja Kilomètre 3 cité bougatfa sisi hssine Tunis West
07	Justice cantonale Elwardia	Rue belvue n°9 Elwardia
08	Justice cantonale cité Ezzouhour	Hay Bougatfa 01 rue Ezzouhour 4657
09	Tibunal de 1 ère instance Ariana	Rue André Ampère cité adminisrative Ariana 2080
10	Justice cantonale de l'Ariana	Rue André Ampère cité adminisrative Ariana 2080
11	Justice cantonale cité Ettddhamen	Rue 10136 n°3 cité Ettddhadamen , Ariana
12	Tribunal de 1 ère instance Ben Arous	Route national n°1 Kilomètre 5 Rades 2013.
13	Juridiction cantonale Ben Arous	Route national n°1 Kilomètre 5 Rades 2013.
14	Justice cantonale Hammam Lif	Route Khaled iben el walid Hammem lif
15	Tribunal de 1 ère instance Mannouba	Route mateur Kilometre 7 Mannouba 2010.
16	Justice cantonale Mannouba	Route mateur Kilometre 7 Mannouba 2010.
17	Justice cantonale Tebourba	Route echwigui Tebourba 1130.
18	Tribunal immobilier de Tunis	L'angle de rue Bizerte n°16 et rue Sousse n°33 1075 Tunis
19	Direction régionale de Tunis	10 rue Klibia beb elkhadra Tunis
20	Pole judiciaire financier	Rue Mohamed v Tunis
21	Pole judiciaire et sécuritaire pour la lutte contre le terrorisme	Rue Yasser Arafat zone industriel Echarguia 2.

