



الجمهورية التونسية
وزارة العدل

الإدارة الجهوية للعدل بتونس

إستشارة

عدد 2024 / 6

الصيانة الدورية المصاعد الكهربائية
المركزة بالمحاكم الراجعة بالنظر للإدارة الجهوية للعدل بتونس

الفصل الأول: موضوع الإستشارة

يتعلق موضوع الاستشارة بالقيام بأشغال الصيانة الدورية و إصلاح للمصاعد الكهربائية المركزة بمحاكم الراجعة بالنظر الإدارة الجهوية للعدل بتونس ذات المواصفات الفنية المبينة بالجدول التالي:

المواصفات الفنية للمصاعد ونوعها	الطوابق	العدد	المحكمة
نوع (CTV) ذو طاقة استيعاب 630 كغ.	-1, 0, 1, 2	(01)	ناحية منوبة
نوع (AMETAL) ذو طاقة استيعاب 430 كغ	-1, 0, 1	(01)	ناحية بن عروس
نوع (H A F) ذو طاقة استيعاب 630 كغ	-1, 0, 1, 2, 3	(01)	استئناف تونس
نوع (AMETAL) ذو طاقة استيعاب 630 كغ.	-1, 0, 1, 2	(02)	ناحية اريانة
نوع (Schneider) ذو طاقة استيعاب 630 كغ	0, 1, 2, 3, 4	(01)	المحكمة العقارية
نوع (électa victoria) ذو طاقة استيعاب 630 كغ	0, 1	(01)	المحكمة ابتدائية تونس 1

الفصل (2) : صلوحيّة العروض :

تبقى الاستشارة صالحة لمدة 60 يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدّد لتسليم العروض.

الفصل (3) : شروط المشاركة في الاستشارة :

للمشاركة في طلب الاستشارة يجب أن تتوفر في العارض المؤهلات التي تمكنه من تنفيذ مقتضيات الاستشارة في ظروف جيدة و لقبول أي عارض يجب تقديم نسخة من بطاقة تعريف جبائية وشهادة لمزاولة نشاط المصاعد صنف B12 مسلمة من طرف من وزارة التجهيز وشهادة (RME). ويجب تقديم شهادة في معاينة الحالة الفنية للمصاعد الكهربائية المشار إليها في الإستشارة ممضاة حسب الجدول عدد 1-د ويلتزم المشارك توفير قطع الغيار اللازمة لعمل و سلامة المصاعد الكهربائية.

الفصل (4) : طريقة تقديم العروض :

يجب أن تحرّر العروض وأن تمضى من قبل المترشّحين الذين يقدّمونها بأنفسهم أو عن طريق وكلائهم المؤهلين قانونا دون أن يمثل نفس الوكيل أكثر من مترشّح واحد في نفس المنافسة.

يمكن للراغبين في المشاركة سحب الاستشارة 2024/6 من منظومة الشراء العمومي على الخط (TUNEPS) ويتولى كل مشارك التسجيل في منظومة تونبيس (السوق الافتراضية) WWW.TUNEPS.TN قبل التاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

ويتعين على العارضين ارسال عرضهم المالية مرفقة بالوثائق الإدارية المنصوص عليها عبر منظومة الشراء العمومي على الخط.

الفصل (5): أنواع التدخلات وشروطها

تنقسم التدخلات إلى تدخلات وقائية دورية وأخرى عند حدوث عطب أو التفطن إلى وجود تهئية.

الفقرة الأولى: التدخلات الوقائية الدورية

يشتمل هذه الاستشارة على الصيانة العادية المخصصة للحفاظ على المصاعد ومساعد الأحمال في ظروف السلامة والاشتغال على الأعمال التالية:

(1) المعاينات الدورية وتنظيم الأجزاء الآلية وتزييتها:

يتعين على الشركة المشاركة تكييف تواتر فحوصها وكثافتها مع الخصائص الفنية وظروف استعمال المصعد إلا أنه لا يمكن بأي حال من الأحوال أن تتجزأ أقل من فحص واحد في الشهر كما تقوم بتنظيف الحوض والجزء الأعلى من العربة والآلات مرة في السنة على الأقل.

(2) التزويد بمواد التزييت والتنظيف الضرورية.

(3) فحص حبال الصلب كل ستة أشهر والتثبت من حالة اشتغال الأجهزة المانعة من السقوط.

(4) إعداد ملف صيانة : موافاة الإدارة كل ستة أشهر بملفات يمكن التعرف بمقتضاها على تاريخ التغييرات ونوعها التي قد تكون أدخلت على الجهاز وتواريخ المعاينات الأخيرة ونتائجها وعلى توضيحات خاصة بالحوادث التي قد تكون طرأت وبشكل عام كل الأحداث الهامة المتعلقة بالمصعد مع احتفاظ المحكمة بنسخة من هذه الملفات.

الفقرة الثانية: عند حدوث عطب أو القطع الغيار المهترئة

(1) الإصلاح: تتعهد الشركة المشاركة في الاستشارة بناء على طلب الإدارة الجهوية لوزارة العدل بتونس بالتدخل الفوري خلال أيام وساعات العمل العادية في حالة توقف الجهاز أو حدوث عطب في اشتغاله، وتكون مصاريف هذا التدخل موضوع قائمة مستقلة تتم خلاصها بناء على طلب تزود خارج إطار هذه الاستشارة.

(2) إصلاح القطع المذكورة : المتهترئة نتيجة الاشتغال العادي للجهاز أو تعويضها بعد تقديم قائمة تقديرية في التكاليف والمصادقة عليها من قبل الإدارة.

وتتعلق بالعناصر التالية:

- العربية: أضرار الإرسال ومفصلات الأبواب وأدوات التماس في الأبواب والمثبتات التلقائية للأبواب ومزالق العربية وجهاز سلامة العتبة والخلية الكهروضوئية.

- المسطحات المثبتات الآلية أو الكهربائية أو الهوائية للأبواب والأقفال الكهربائية وأدوات التماس في الأبواب وأضرار الطلب.

- مكينات المحرك والصهائر.

-إرجاع قطع الغيار المستعملة إلى ممثل الإدارة.

ملاحظة ◀ تتجز خدمات الصيانة في إطار النصوص القانونية والتراتب الساري بها المفعول والمنظمة للقطاع وتتحم الشركة المسؤولية الكاملة تجاه المشاكل المرتبطة بقانون الشغل والضمان الاجتماعي والتأمين وذلك فيما يتعلق بالأعوان التابعين لها والمخصصين لإنجاز الخدمات المطلوبة، كما تتحمل الشركة المتعاقدة كافة المسؤوليات والأخطار الناجمة عن تشغيل المصعد بحيث تلتزم بالمحافظة على سلامة الأشخاص والمعدات وتتحم المخاطر والأضرار التي تنجم عن عدم إجراء الصيانة اللازمة في مواعيدها والمخاطر الناجمة عن الأخطاء الفنية في أعمال الصيانة.

الفصل (6) : قبول العروض :

يتم قبول المشارك الذي يقدم العرض المالي الأقل ثمنًا في الصيانة الدورية للمساعد المذكورة في الاستشارة و يمكن المشاركة في جميع المصاعد بالنسبة للمشارك الواحد.

الفصل (7) : آجال التدخل :

تلتزم الشركة المتعاقدة بالتدخل في أسرع وقت ممكن في حالة حصول عطب مهما كان نوعه بالمصعد الكهربائي موضوع العقد في أجل 48 ساعة ابتداءً من تاريخ الإعلام بأي وسيلة (هاتف، فاكس، تراسل إلكتروني) وذلك أثناء أيام وساعات العمل.

الفصل (8) : عقوبات التأخير :

ينجر عن كل تأخير في الشروع في أعمال الصيانة الوقائية والعلاجية تطبيق عقوبة مالية من طرف الإدارة وذلك كما يلي:

◀ أعمال الصيانة الوقائية :

يترتب عن التأخير في إنجاز أعمال الصيانة الوقائية غرامة مالية بمبلغ قدره خمسون ديناراً (50د) بعنوان كل يوم تأخير، ويتم احتسابه بداية من اليوم الأول لحلول الأجل الدوري لإجراء أعمال الصيانة المطلوبة.

◀ أعمال الصيانة العلاجية :

يترتب عن التأخير في إنجاز أعمال الصيانة العلاجية غرامة مالية بمبلغ قدره خمسون ديناراً (50د) بعنوان كل يوم تأخير، ويتم احتسابه بعد 48 ساعة وذلك أثناء أيام وساعات العمل، بداية من تاريخ توصل الشركة المتعاقدة بإعلام صادر عن الإدارة أو المحكمة المعنية.

الفصل (9) فسخ العقد :

يمكن للإدارة الجهوية للعدل فسخ عقد الصيانة بمحض إرادتها وفقاً للأسباب التالية:

◀ إذا خالفت الشركة المتعاقدة مقتضيات العقد.

◀ إذا قامت الشركة المتعاقدة بأعمال غش أو تحيل عند تنفيذها للعقد.

◀ إذا أفلسست الشركة المتعاقدة.

◀ في حالة التصفية أو التسوية العدلية للشركة المتعاقدة.

يتم فسخ العقد من قبل الإدارة الجهوية للعدل بعد توجيه تنبيه كتابي بمقتضى مكتوب مضمون الوصول مع إشعار بالبلوغ وذلك ما لم تلتزم بتعهداتها في أجل خمسة أيام عمل (05) تحتسب بداية من اليوم الموالي لتاريخ وصول التنبيه.

الفصل (10) : الشروط الخاصة بالثمن :

يعتبر الثمن الفردي لمختلف المواد موضوع الاستشارة ثابتاً غير قابل للمراجعة ويشتمل على جميع الحقوق والضرائب

الفصل (11) : تسديد المستحقات :

يلتزم صاحب الإستشارة بتقديم فاتورة إلى الإدارة في 4 نظائر يضبط فيها المبالغ التي يطالب بها بموجب تنفيذ الاستشارة وتبيان جميع العناصر المحددة لها.

الفصل (12) صحة و نفاذ الاستشارة :

لا تكون الاتفاقية صحيحة و نافذة إلا بعد إمضاء الطرفين المتعاقدين.

الفصل (13) مدة العقد :

يتم إبرام عقد لمدة سنة واحدة و يجدد ضمناً ما لم يقع فسخه من أحد الطرفين بمقتضى تنبيه صادر قبل ثلاثة أشهر من انتهاء مدد العقد بواسطة رسالة مضمونة الوصول مع إعلام بالبلوغ.

الفصل (14) فض النزاعات :

في صورة حصول نزاع بين الإدارة والشركة المتعاقدة بمناسبة تنفيذ ما جاء بالعقد، وعند تعذر تسوية الخلاف بالتراضي، يعرض النزاع على أنظار المحاكم التونسية المختصة وفقا للتشريع والتراتب الجاري بها العمل في الغرض.

الفصل (15) معالم التسجيل :

يتحمل صاحب العقد مصاريف التسجيل.

الفصل (16) المحاسب العمومي :

المحاسب المكلف بعملية الخلاص هو قابض المجلس الجهوي بولاية تونس.

إطلع عليه ووافق

إمضاء المشارك

تونس في:

جدول ع-1 دد

جدول معاينة المصاعد:

المواصفات الفنية للمصاعد ونوعها	الطوابق	العدد	المحكمة	إمضاء و ختم المشارك
نوع (CTV) ذو طاقة إستيعاب 630 كغ.	-1, 0, 1, 2	(1)	ناحية منوبة	
نوع (AMETAL) ذو طاقة إستيعاب 430 كغ	-1, 0, 1	(1)	ناحية بن عروس	
نوع (AMETAL) ذو طاقة إستيعاب 630 كغ.	-1, 0, 1, 2	(2)	ناحية أريانة	
نوع (H A F) ذو طاقة إستيعاب 630 كغ	- 1, 0, 1, 2, 3	(1)	المحكمة الاستئناف	
نوع (Schneider) ذو طاقة إستيعاب 630 كغ	0, 1, 2, 3, 4	(1)	المحكمة العقارية	
نوع (électa victoria) ذو طاقة استيعاب 630 كغ	0, 1		المحكمة الابتدائية تونس 1	

تاريخ المعاينة

إمضاء الإدارة

ملاحظة : لمعاينة وزيارة المصاعد في المحاكم المذكورة الإتصال بالإدارة الجهوية لوزارة العدل بتونس مصلحة البناءات بالتوقييت الإداري على الرقم 71846498 مكتب ع-103 دد.

العرض المالي

المواصفات الفنية للمساعد ونوعها	الطوابق	العدد	المحكمة	ثمن الصيانة الدورية (TTC)
نوع (CTV) ذو طاقة استيعاب 630 كغ.	-1, 0, 1, 2	(01)	ناحية منوبة	
نوع (AMETAL) ذو طاقة استيعاب 430 كغ	-1, 0, 1	(01)	ناحية بن عروس	
نوع (AMETAL) ذو طاقة استيعاب 630 كغ.	-1, 0, 1, 2	(02)	ناحية اريانة	
نوع (H A F) ذو طاقة استيعاب 630 كغ.	-1, 0, 1, 2, 3	(01)	محكمة الاستئناف	
نوع (SCHNEIDER) ذو طاقة استيعاب 630 كغ	0, 1, 2, 3, 4	(01)	المحكمة العقارية	
نوع (électa vectra) ذو طاقة استيعاب 630 كغ	0, 1	(01)	المحكمة لإبتدائية بتونس 1	

المعرف الجبائي :

إمضاء المشارك