

**إستشارة عدد 2024/34**  
**تتعلق بالقيام بصيانة أجهزة التسخين المركزي بالمحاكم الراجعة**  
**بالنظر للإدارة الجهوية للعدل بسيدي بوزيد**

**صلاحية العروض:**

تبقى العروض صالحة لمدة 60 يوما .

**طريقة تقديم العروض:**

ترسل العروض في ظرف منفصل عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة بمكتب الضبط بإسم الإدارة الجهوية للعدل بسيدي بوزيد على العنوان التالي :

الإدارة الجهوية للعدل بسيدي بوزيد عمارة نور الدين الميداني تقاسيم توفيق الجلالي.  
يكتب عليه : " لا يفتح طلب أثمان إستشارة عدد 2024/34 " ويتضمن وجوبا الوثائق التالية :

- كراس الشروط الإدارية و الفنية الخاصة ممضى و مؤشر على جميع صفحاته .
- الإلتزام المالي مشتملا على كل البيانات و ممضى وفقا للأنموذج المصاحب .
- جدول الأسعار حسب الأنموذج المصاحب معمر ومختوم على جميع صفحاته .

**منهجية الفرز الفني و المالي للعروض**

**طريقة تقديم العروض :**

يوضع العرض في ظرف خارجي مغلق لا يحمل أي علامة تدل على هوية العارض أو تعرفه به و يحمل عبارة " لا يفتح طلب أثمان إستشارة عدد 2024/34 " ويتضمن الوثائق التالية :

- كراس الشروط الإدارية و الفنية الخاصة ممضى و مؤشر على جميع صفحاته .
- الإلتزام المالي مشتملا على كل البيانات و ممضى وفقا للأنموذج المصاحب .
- جدول الأثمان مؤشر عليه و ممضى .

و ترسل عبر البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة لدى مكتب الضبط الخاص بالإدارة الجهوية للعدل بقصصة على العنوان التالي : الإدارة الجهوية للعدل بسيدي بوزيد عمارة نور الدين الميداني تقاسيم توفيق الجلالي.

هام : يعتمد ختم مكتب الضبط الخاص بالإدارة الجهوية للعدل بسيدي بوزيد للتثبت من تاريخ الوصول و يأخذ بعين الإعتبار تاريخ الوصول لا تاريخ الإرسال عن طريق البريد .

**طريقة فرز العروض :**

يتم إختيار العرض الأقل ثمنا و المحترم للتشريع الجاري به العمل في المجال .

**كراس الشروط الإدارية و الفنية الخاصة**

**الأطراف:**

الإدارة الجهوية للعدل بسيدي بوزيد مقرها : الإدارة الجهوية للعدل بسيدي بوزيد عمارة نور الدين الميداني تقاسيم توفيق الجلالي وتمثلها السيدة ريم زروق المديرية الجهوية بالنيابة.  
من جهة.

والمزود ..... مقره(ها)..... ويمثله(ها)  
وكيلها السيد(ة) .....  
من جهة أخرى.

**الفصل (1): موضوع الإتفاقية :**

يتعلق موضوع هذه الإستشارة بالقيام بصيانة المكيفات المركزية والتسخين المركزي بالمحاكم الراجعة بالنظر للإدارة الجهوية للعدل بسيدي بوزيد.

**الفصل (2): الأسعار:**

يحتسب الثمن الخاص بكل تدخل بناء على الأثمان الفردية المنصوص عليها بجدول الأسعار المصاحب وهي ثابتة وغير قابلة للمراجعة ومشملة على جميع الأداءات والمعاليم والمصاريف.

يلتزم المزود بالأثمان المنصوص عليها بجدول الأسعار لكامل مدة العقد بإعتبار التجديد.

أما بالنسبة للإصلاحات الغير منصوص عليها بجدول الأسعار فإن المزود مطالب بأخذ الرأي المسبق للإدارة بإرسال قائمة تقديرية بخصوصها لدراستها وإبداء الرأي.

### **الفصل (3) :أشغال الصيانة:**

#### **\*/ التسخين المركزي**

- تفقد خزان الوقود
  - تفقد وتنظيف الموقد وتشغيله
  - تفقد الأنابيب والمرشحات
  - فحص معدات سخان المياه
- و تنجز أشغال الصيانة للتسخين المركزي بداية شهر نوفمبر من كل سنة وتحتسب تكاليف الصيانة بالإعتماد على جدول الأسعار المصاحب.

### **الفصل (4) :أشغال الإصلاح:**

تقوم الإدارة بإرسال الإذن الكتابي للمزود عن طريق بريده الإلكتروني أو بأية طريقة أخرى تعطي تاريخا ثابتا لهذا التسليم ( بريد عادي، فاكس أو مكتوب يسلم بصفة مباشرة...) ويتم التدخل في ظرف لا يتجاوز 48 ساعة من تاريخ الإعلام ، وتحتسب تكاليف الإصلاح بالإعتماد على جدول الأسعار المصاحب.

### **الفصل (5) :مدة الإتفاقية:**

تبرم هذه الإتفاقية:

- لمدة سنة واحدة من غرة نوفمبر 2024 بالنسبة للسنة المالية 2024.
- يقع تجديد هذه الاتفاقية لمدة سنة واحدة بداية من 2025/01/01 وهي قابلة للتجديد الضمني مرتين متتاليتين غير أنه يمكن للإدارة فسخ العقد كليا أو جزئيا في أي وقت تشاء شريطة إعلام المزود بذلك قبل 15 يوما على الأقل من تاريخ الفسخ و ذلك بواسطة أي وسيلة تترك أثر كتابي ( بريد عادي، بريد إلكتروني، فاكس...).

### **الفصل (6) : غرامة التأخير :**

يغرم صاحب الإتفاقية عند كل تأخير غير مبرر في القيام بصيانة أو تركيب أو إصلاح بـ 1 % من القيمة المالية للكلفة الجمالية لمختلف التدخلات على المكيف عن كل يوم تأخير من تاريخ توصله بالإذن الكتابي في الغرض والذي يرسل للمزود بالفاكس أو بأية طريقة أخرى تعطي تاريخا ثابتا وفي كل الحالات لا يمكن أن تتجاوز قيمة هذه الغرامة نسبة 5 % من القيمة المالية للتدخلات .

### **الفصل (7) : الإذن الكتابي للأشغال:**

تقوم الإدارة بإرسال الإذن الكتابي للمزود عن طريق بريده الإلكتروني أو بأية طريقة أخرى تعطي تاريخا ثابتا لهذا التسليم ( بريد عادي، فاكس أو مكتوب يسلم بصفة مباشرة...) ويتضمن خاصة نوع التدخل و مكانه .

### **الفصل (8) : مسؤولية المزود :**

تظل مسؤولية المزود قائمة بعد الإنجاز ، وتحفظ الإدارة بحق رفض جميع الخدمات إذا ما تبين أن بها عيوباً وذلك تحت مسؤولية المزود .

### **الفصل (9) : حالات القوة القاهرة المانعة من تنفيذ الإلتزامات:**

في صورة وجود قوة القاهرة تمنع المزود من تنفيذ كل الإلتزامات أو جزء منها فإنه يقع تطبيق ما جاء بمجلة الإلتزامات والعقود.

### **الفصل (10) : فسخ الإتفاقية :**

يمكن للإدارة فسخ الإتفاقية إذا لم يف المزود بإلتزاماته وذلك بعد مرور 03 أيام من تاريخ التنبيه عليه أي وسيلة تترك أثر كتابي ( بريد عادي، بريد إلكتروني، فاكس...).

### **الفصل (11) : تسديد المستحقات :**

يلتزم المزود بتقديم فاتورة في 3 نظائر يضبط فيها المبالغ التي يطالب بها بموجب تنفيذ الإتفاقية وتبيان جميع العناصر المحددة لها وترفق الفاتورة بوصل أو وصول التسليم مصادق على ما جاء به وممضى ومختوم من المصلحة التي تم لفائدتها

### **الفصل (12) : المحاسب العمومي :**

قابض المجلس الجهوي بسيدي بوزيد هو المحاسب المكلف بدفع المستحقات.

### **الفصل (13) : معالم التسجيل:**

يتحمل صاحب الإتفاقية جميع معالم التسجيل.

### **الفصل (14) : المصادقة على الإتفاقية:**

لا تكون الإتفاقية صحيحة وناذرة إلا بعد إمضاء الطرفين المتعاقدين.

جدول الأسعار

\*/التسخين المركزي

I - على مستوى الصيانة:

| ع/ر | بيان الأشغال                                                 | الوحدة | الكمية | التمن الفردي دون<br>إعتبار الأداءات | الاداء على القيمة<br>المضافة | التمن الجملي بإعتبار<br>الأداءات |
|-----|--------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 01  | Vérification et nettoyage complet des équipements chaufferie | U      | 01     |                                     | 19%                          |                                  |
| 02  | Nettoyage bruleur , les conduits et les filtres              | U      | 01     |                                     | 19%                          |                                  |
| 03  | Détartrage des éléments des radiateurs                       | U      | 01     |                                     | 19%                          |                                  |
| 04  | Contrôle la pression et la température                       | U      | 01     |                                     | 19%                          |                                  |

II - على مستوى الإصلاح:

| ع/ر | بيان الأشغال                                         | الوحدة | الكمية | التمن الفردي دون<br>إعتبار الأداءات | الاداء على القيمة<br>المضافة | التمن الجملي بإعتبار<br>الأداءات |
|-----|------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 01  | Changement des filtres à tamis                       | U      | 01     |                                     | 19%                          |                                  |
| 02  | Changement vanne à soupape                           | U      | 01     |                                     | 19%                          |                                  |
| 03  | Changement vanne 3 voies                             | U      | 01     |                                     | 19%                          |                                  |
| 04  | Vanne à boisseau sphérique DN15                      | U      | 01     |                                     | 19%                          |                                  |
| 05  | Changement filtre gasoil                             | U      | 01     |                                     | 19%                          |                                  |
| 06  | Changement tuyauterie PPR DN25                       | U      | 01     |                                     | 19%                          |                                  |
| 07  | Changement tuyauterie PPR DN32                       | U      | 01     |                                     | 19%                          |                                  |
| 08  | Changement tuyauterie PPR DN40                       | U      | 01     |                                     | 19%                          |                                  |
| 09  | Changement purgeur d'air                             | U      | 01     |                                     | 19%                          |                                  |
| 10  | Changement clapet anti retour                        | U      | 01     |                                     | 19%                          |                                  |
| 11  | Changement pompe réseau départ débit =2.2m³/h        | U      | 01     |                                     | 19%                          |                                  |
| 12  | Changement pompe de recyclage chaudière débit =1m³/h | U      | 01     |                                     | 19%                          |                                  |
| 13  | Changement électrode                                 | U      | 01     |                                     | 19%                          |                                  |

المجموع العام بإعتبار الأداءات

I: مصاريف التنقل خارج مدينة سيدي بوزيد:

حدد مبلغ التنقل خارج مدينة سيدي بوزيد: ب 30 ديناراً عن كل تنقل للإصلاح أو للصيانة ويحتسب مرة واحدة عن كل إذن تدخل.

إلتزام

إستشارة عدد 2024/34

إنني الممضي أسفل هذا ( الإسم و اللقب) .....  
المرسم بالصندوق الوطني للضمان الإجتماعي تحت عدد .....  
المرسم بالسجل التجاري بـ ..... في .....  
تحت عدد ..... مقري .....  
و بعد الإطلاع على جميع وثائق الإستشارة عدد 2024/34 المتعلقة بالقيام بصيانة أجهزة التسخين المركزي بالمحاكم  
الراجعة لها بالنظر للإدارة الجهوية للعدل بسيدي بوزيد.  
**أتعهد بـ:**  
1/ - تقديم الخدمات المذكورة في جدول الأسعار حسب جميع الشروط المنصوص عليها بكراس الشروط .  
2/ - الإلتزام ببند و شروط هذا التعهد لمدة 60 يوما .