



وزارة العدل ديوان مساكن القضاة وأعوان وزارة العدل

إعلان

استشارة وطنية لاقتناء أراض بيضاء صالحة للبناء

يعلم ديوان مساكن القضاة وأعوان وزارة العدل اعتزامه البحث عن أراض صالحة للبناء أو تهيئتها عن طريق استشارة وطنية موجهة للعموم طبقا للمعطيات التالية:

البيان	الشروط المطلوبة أو المحبذة	الملاحظات
الموقع الجغرافي	- ولايات تونس الكبرى: تونس - أريانة - منوبة - بن عروس. - المدن أو ضواحيها: بنزرت - نابل - سوسة - المهدية - صفاقس - قابس. - المناطق الأخرى: جربة - قليبية - الهوارية.	
المساحة	تفوق 2000 م ²	لغاية تشييد إقامات سكنية أو إحداث تقاسيم فردية.
صبغة العقار	داخل مثال التهيئة العمرانية	
الوضعية العقارية	يتمتع العقار بشهادة ملكية فردية	بالنسبة للعقارات غير المسجلة بالسجل العقاري يتعين إرفاق الملف العرض بمطلب تسجيل.

فعلى الراغبين في المشاركة من ذوات معنوية أو الأشخاص الطبيعيين تقديم عروضهم المتعلقة بالعقارات التي تحت تصرفهم، ويتضمن العرض الوثائق التالية:

- بطاقة إرشادات تخص المالك (نموذج معد من قبل الإدارة).
- تقديم العرض عن طريق مطلب كتابي يوضح تعريف العقار والمساحة أو التحملات الموظفة عليه وبصفة عامة جميع البيانات الخاصة به.
- شهادة ملكية ونسخة من السجل العقاري للعقار المسجل لم يمض على استخراجهما 15 يوم من تاريخ آخر أجل لقبول العروض.
- نسخة من بطاقة تعريف المالك.
- الوثائق المثبتة لإنجرار الملكية (عقد شراء - هبة الخ).
- مؤيدات التحملات على العقار في حالة وجودها.
- الأمثلة الهندسية والمثال الموقعي للعقار.
- كراس شروط التقسيم في حالة وجوده.
- مطلب تسجيل عند الاقتضاء
- العرض المالي

ترسل العروض عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تسلم مباشرة إلى مكتب الضبط المركزي لديوان مساكن القضاة وأعوان وزارة العدل مقابل وصل استلام.

يكتب على الظرف الخارجي عبارة: "لا يفتح- عرض خاص لبيع عقار" ترسل العروض باسم المدير العام لديوان مساكن القضاة وأعوان وزارة العدل إلى العنوان التالي: 35 نهج الشاذلي قلالة الطابق الخامس باب الخضراء

تونس 1002

حدد آخر اخل لقبول العروض يوم 15 جوان 2025.