

## إستشارة عدد 2022/12 تتعلق بالقيام بصيانة المكيفات المركزية والتسخين المركزي بالمحاكم الراجعة بالنظر للإدارة الجهوية للعدل بقفصة

### صلاحية العروض:

تبقى العروض صالحة لمدة 60 يوما .

### طريقة تقديم العروض:

ترسل العروض في ظرف منفصل عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة بمكتب الضبط بإسم الإدارة الجهوية للعدل بقفصة على العنوان التالي :  
الإدارة الجهوية للعدل بقفصة حي الشريف عمارة الهناء فؤاد الشحي قفصة قبالة الصندوق الوطني للتأمين على المرض قفصة 2100.

يكتب عليه : " لا يفتح إستشارة عدد 2022/12 القيام بصيانة المكيفات المركزية والتسخين المركزي بالمحاكم الراجعة بالنظر للإدارة الجهوية للعدل بقفصة " ويتضمن وجوبا الوثائق التالية :

- كراس الشروط الإدارية و الفنية الخاصة ممضى و مؤشر على جميع صفحاته .
- الإلتزام المالي مشتملا على كل البيانات و ممضى وفقا للأنموذج المصاحب .
- جدول الأسعار حسب الأنموذج المصاحب معمر ومختوم على جميع صفحاته .

### منهجية الفرز الفنى و المالى للعروض

#### طريقة تقديم العروض :

يوضع العرض في ظرف خارجي مغلق لا يحمل أي علامة تدل على هوية العارض أو تعرفه به و يحمل عبارة " لايفتح إستشارة عدد 2022/12 القيام بصيانة المكيفات المركزية والتسخين المركزي بالمحاكم الراجعة لها بالنظر للإدارة الجهوية للعدل بقفصة " ويتضمن الوثائق التالية :

- كراس الشروط الإدارية و الفنية الخاصة ممضى و مؤشر على جميع صفحاته .
- الإلتزام المالي مشتملا على كل البيانات و ممضى وفقا للأنموذج المصاحب .
- جدول الأثمان مؤشر عليه و ممضى .

- و ترسل عبر البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة لدى مكتب الضبط الخاص بالإدارة الجهوية للعدل بقفصة على العنوان التالي : الإدارة الجهوية للعدل بقفصة حي الشريف عمارة الهناء فؤاد الشحي قفصة قبالة الصندوق الوطني للتأمين على المرض قفصة 2100.

- هام : يعتمد ختم مكتب الضبط الخاص بالإدارة الجهوية للعدل بقفصة للتثبيت من تاريخ الوصول و يأخذ بعين الإعتبار تاريخ الوصول لا تاريخ الإرسال عن طريق البريد .

### طريقة فرز العروض :

يتم إختيار العرض الأقل ثمنا و المحترم للتشريع الجاري به العمل في المجال .

### كراس الشروط الإدارية و الفنية الخاصة

#### الأطراف:

الإدارة الجهوية للعدل بقفصة حي الشريف عمارة الهناء فؤاد الشحي قفصة قبالة الصندوق الوطني للتأمين على المرض قفصة 2100 ويمثلها السيد محمد الأسعد الثابتي المدير الجهوي بالنيابة .  
من جهة.

والمزود ..... مقره(ها) ..... ويمثله(ها)  
وكيلها السيد(ة) .....

من جهة أخرى.

### الفصل (1): موضوع الاتفاقية :

يتعلق موضوع هذه الإستشارة بالقيام بصيانة المكيفات المركزية والتسخين المركزي بالمحاكم الراجعة بالنظر للإدارة الجهوية للعدل بقفصة.

## **الفصل (2): الأسعار:**

يحتسب الثمن الخاص بكل تدخل بناء على الأثمان الفردية المنصوص عليها بجدول الأسعار المصاحب وهي ثابتة وغير قابلة للمراجعة ومشملة على جميع الأداءات والمعاليم والمصاريف.

يلتزم المزود بالأثمان المنصوص عليها بجدول الأسعار لكامل مدة العقد بإعتبار التجديد.

أما بالنسبة للإصلاحات الغير منصوص عليها بجدول الأسعار فإن المزود مطالب بأخذ الرأي المسبق للإدارة بإرسال قائمة تقديرية بخصوصها لدراستها وإبداء الرأي.

## **الفصل (3): أشغال الصيانة:**

### **1/ المكيفات المركزية**

تتمثل أشغال الصيانة السنوية في :

- إنجاز أشغال الصيانة المبينة بجدول الأسعار المصاحب.
  - تفقد ضغط غاز التبريد.
  - تشغيل المكيف وتفقد جميع أجزائه.
  - تعديل الجهاز على درجة حرارة معتدلة.
- و تنجز أشغال الصيانة لجميع المكيفات المركزية بداية من 15 أفريل إلى 15 ماي من كل سنة بكافة المحاكم الراجعة بالنظر للإدارة الجهوية للعدل بقفصة، وتحتسب تكاليف الصيانة بالإعتماد على جدول الأسعار المصاحب.

### **2/ التسخين المركزي**

- تفقد خزان الوقود
  - تفقد وتنظيف الموقد وتشغيله
  - تفقد الأنابيب والمرشحات
  - فحص معدات سخان المياه
- و تنجز أشغال الصيانة للتسخين المركزي بداية شهر نوفمبر من كل سنة وتحتسب تكاليف الصيانة بالإعتماد على جدول الأسعار المصاحب.

## **الفصل (4): أشغال الإصلاح:**

تقوم الإدارة بإرسال الإذن الكتابي للمزود عن طريق بريده الإلكتروني أو بأية طريقة أخرى تعطي تاريخا ثابتا لهذا التسليم ( بريد عادي، فاكس أو مكتوب يسلم بصفة مباشرة...) ويتم التدخل في ظرف لا يتجاوز 48 ساعة من تاريخ الإعلام ، وتحتسب تكاليف الإصلاح بالإعتماد على جدول الأسعار المصاحب.

## **الفصل (5): مدة الإتفاقية:**

تبرم هذه الإتفاقية:

- لمدة أربعة أشهر بداية من غرة سبتمبر 2022 بالنسبة للسنة المالية 2022.
- يقع تجديد هذه الاتفاقية لمدة سنة واحدة بداية من 2023/01/01 وهي قابلة للتجديد الضمني مرتين متاليتين غير أنه يمكن للإدارة فسخ العقد كليا أو جزئيا في أي وقت نشاء شريطة إعلام المزود بذلك قبل 15 يوما على الأقل من تاريخ الفسخ وذلك بواسطة أي وسيلة تترك أثر كتابي ( بريد عادي، بريد إلكتروني، فاكس...).

## **الفصل (6): غرامة التأخير :**

يغرم صاحب الإتفاقية عند كل تأخير غير مبرر في القيام بصيانة أو تركيب أو إصلاح بـ 1 % من القيمة المالية للكلفة الجمالية لمختلف التدخلات على المكيف عن كل يوم تأخير من تاريخ توصله بالإذن الكتابي في الغرض والذي يرسل للمزود بالفاكس أو بأية طريقة أخرى تعطي تاريخا ثابتا وفي كل الحالات لا يمكن أن تتجاوز قيمة هذه الغرامة نسبة 5 % من القيمة المالية للتدخلات .

## **الفصل (7): الإذن الكتابي للأشغال:**

تقوم الإدارة بإرسال الإذن الكتابي للمزود عن طريق بريده الإلكتروني أو بأية طريقة أخرى تعطي تاريخا ثابتا لهذا التسليم ( بريد عادي، فاكس أو مكتوب يسلم بصفة مباشرة...) ويتضمن خاصة نوع التدخل و مكانه .

## **الفصل (8): مسؤولية المزود :**

تظل مسؤولية المزود قائمة بعد الإنجاز، وتحفظ الإدارة بحق رفض جميع الخدمات إذا ما تبين أن بها عيوباً وذلك تحت مسؤولية المزود .

## **الفصل (9): حالات القوة القاهرة المانعة من تنفيذ الإلتزامات:**

في صورة وجود قوة القاهرة تمنع المزود من تنفيذ كل الإلتزامات أو جزء منها فإنه يقع تطبيق ما جاء بمجلة الإلتزامات والعقود.

## **الفصل (10): فسخ الإتفاقية :**

يمكن للإدارة فسخ الإتفاقية إذا لم يف المزود بالإلتزاماته وذلك بعد مرور 03 أيام من تاريخ التنبيه عليه أي وسيلة تترك أثر كتابي ( بريد عادي، بريد إلكتروني، فاكس...).

### الفصل (11) : تسديد المستحقات :

يلتزم المزود بتقديم فاتورة في 3 نظائر يضبط فيها المبالغ التي يطالب بها بموجب تنفيذ الإتفاقية وتبيان جميع العناصر المحددة لها وترفق الفاتورة بوصل أو وصول التسليم مصادق على ما جاء به وممضى ومختوم من المصلحة التي تم لفائدتها

### الفصل (12) : المحاسب العمومي :

قابض المجلس الجهوي بقفصة هو المحاسب المكلف بدفع المستحقات.

### الفصل (13) : معالم التسجيل:

يتحمل صاحب الإتفاقية جميع معالم التسجيل.

### الفصل (14) : المصادقة على الإتفاقية:

لا تكون الإتفاقية صحيحة ونافذة إلا بعد إمضاء الطرفين المتعاقدين.

إطلعت عليه ووافقت  
المزود

حرر ب.....في.....  
إطلع عليه  
عن وزير العدل

## جدول الأسعار

### 1/ التكييف المركزي

**I - على مستوى الصيانة:**

ع/ر	بيان الأشغال	الوحدة	الكمية	التمن الفردي دون إعتبار الأداءات	الاداء على القيمة المضافة	التمن الجملي باعتبار الأداءات
01	Entretien et nettoyage des filtres de ventilos	U	01		19%	
02	Entretien et nettoyage de l'unité extérieur du central	U	01		19%	

**II - على مستوى الإصلاح:**

ع/ر	بيان الأشغال	الوحدة	الكمية	التمن الفردي دون إعتبار الأداءات	الاداء على القيمة المضافة	التمن الجملي باعتبار الأداءات
01	Changement des filtres à gaz	U	01		19%	
02	changement de roulement d'un ventilateur de condensation	U	01		19%	
03	Maintenance et entretien du groupe de central	U	01		19%	
04	Control et complément charge à gaz de central	U	01		19%	
05	Chargement gaz complet	U	01		19%	
06	Changement disjoncteur triphasé pour central	U	01		19%	
07	Changement câblage pour central	U	01		19%	
08	Réparation d'un thermostat d'ambiance	U	01		19%	
09	Réparation des ventilateurs de condensation et mise en service	U	01		19%	
10	Démontage rebobinage et changement de roulement de moteur pour ventilateur de centrale	U	01		19%	
11	Changement polie et courroie de ventilateur	U	01		19%	
12	Fourniture et changement de transfo (380v/24v)	U	01		19%	
13	Contacteur triphasé pour centrale	U	01		19%	
14	Détendeur Ø ¾	U	01		19%	
15	Démontage et montage d'électro vanne	U	01		19%	
16	Démontage et montage et mise en service de moteur de centrale de ventilateur.	U	01		19%	
17	Réparation fuite gaz	U	01		19%	
18	Changement filtre pour unité intérieur	U	01		19%	
19	Changement grille de soufflage et le reprise d'air	U	01		19%	
20	Entretien des roulements des ventilateurs	U	01		19%	
21	Changement de ventilateur pour l'unité extérieur	U	01		19%	

### 2/ التسخين المركزي

**I - على مستوى الصيانة:**

ع/ر	بيان الأشغال	الوحدة	الكمية	التمن الفردي دون	الاداء على القيمة	التمن الجملي باعتبار
-----	--------------	--------	--------	------------------	-------------------	----------------------

الأداءات	المضافة	إعتبار الأداءات				
	19%		01	U	Vérification et nettoyage complet des équipements chaufferie	01
	19%		01	U	Nettoyage bruleur , les conduits et les filtres	02
	19%		01	U	Détartrage des éléments des radiateurs	03
	19%		01	U	Contrôle la pression et la température	04

## II- على مستوى الإصلاح:

ع/ر	بيان الأشغال	الوحدة	الكمية	التمن الفردي دون إعتبار الأداءات	الأداء على القيمة المضافة	التمن الجملي بإعتبار الأداءات
01	Changement des filtres à tamis	U	01		19%	
02	Changement vanne à soupape	U	01		19%	
03	Changement vanne 3 voies	U	01		19%	
04	Vanne à boisseau sphérique DN15	U	01		19%	
05	Changement filtre gasoil	U	01		19%	
06	Changement tuyauterie PPR DN25	U	01		19%	
07	Changement tuyauterie PPR DN32	U	01		19%	
08	Changement tuyauterie PPR DN40	U	01		19%	
09	Changement purgeur d'air	U	01		19%	
10	Changement clapet anti retour	U	01		19%	
11	Changement pompe réseau départ débit =2.2m³/h	U	01		19%	
12	Changement pompe de recyclage chaudière débit =1m³/h	U	01		19%	
13	Changement électrode	U	01		19%	

## I: مصاريف التنقل خارج ولاية قفصة:

حدد مبلغ التنقل خارج ولاية قفصة ب:..... عن كل تنقل للإصلاح أو للصيانة ويحتسب مرة واحدة عن كل إذن تدخل.

إلتزام  
إستشارة عدد 2022/12

إنني الممضي أسفل هذا ( الإسم و اللقب ) .....  
المرسم بالصندوق الوطني للضمان الإجتماعي تحت عدد .....

المرسم بالسجل التجاري بـ ..... في .....  
تحت عدد ..... مقري .....  
و بعد الإطلاع على جميع وثائق الإستشارة عدد 12 / 2022 المتعلقة بالقيام بصيانة المكيفات المركزية والتسخين  
المركزي بالمحاكم الراجعة لها بالنظر للإدارة الجهوية للعدل بقفصة  
**أتعهد بـ:**  
1/ - تقديم الخدمات المذكورة في جدول الأسعار حسب جميع الشروط المنصوص عليها بكراس الشروط .  
2/ - الإلتزام ببنود و شروط هذا التعهد لمدة 60 يوما .