

إشتارة عدد 2022/12

تعلق بالقيام بصيانة المكيفات المركزية والتسخين المركزي بالمحاكم الراجعة
بالنظر للادارة الجهوية للعدل بقصة

صلاحية العروض:

تبقي العروض صالحة لمدة 60 يوما.

طريقة تقديم العروض:

ترسل العروض في ظرف منفصل عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة بمكتب الضبط بإسم الإدارة الجهوية للعدل بقصة على العنوان التالي :

الإدارية الجهوية للعدل بقصة حي الشريف عماره الهناء فؤاد الشيحي قصبة قبلة الصندوق الوطني للتأمين على المرض قصبة 2100.

يكتب عليه : " لا يفتح إشتارة عدد 2022/12 القيام بصيانة المكيفات المركزية والتسخين المركزي بالمحاكم الراجعة
بالنظر للادارة الجهوية للعدل بقصة " ويتضمن وجوبا الوثائق التالية :

- كراس الشروط الإدارية و الفنية الخاصة ممضى و مؤشر على جميع صفحاته .
- الإلتزام المالي مشتملا على كل البيانات و مضى وفقا لأنموذج المصاحب .
- جدول الأسعار حسب الأنماذج المصاحب عمر و مختوم على جميع صفحاته .

منهجية الفرز الفني و المالي للعروض

طريقة تقديم العروض :

يوضع العرض في ظرف خارجي مغلق لا يحمل أي علامة تدل على هوية العرض أو تعرفه به و يحمل عباره " لا يفتح إشتارة عدد 2022/12 القيام بصيانة المكيفات المركزية والتسخين المركزي بالمحاكم الراجعة لها

بالنظر للادارة الجهوية للعدل بقصة " ويتضمن الوثائق التالية :

- كراس الشروط الإدارية و الفنية الخاصة ممضى و مؤشر على جميع صفحاته .
- الإلتزام المالي مشتملا على كل البيانات و مضى وفقا لأنموذج المصاحب .
- جدول الأثمان مؤشر عليه و مضى .

و ترسل عبر البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة لدى مكتب الضبط الخاص بالإدارة الجهوية للعدل بقصة على العنوان التالي : الإداره الجهوية للعدل بقصة حي الشريف عماره الهناء فؤاد الشيحي قصبة قبلة الصندوق الوطني للتأمين على المرض قصبة 2100.

هام : يعتمد ختم مكتب الضبط الخاص بالإدارة الجهوية للعدل بقصة للتثبت من تاريخ الوصول و يأخذ بعين الإعتبار تاريخ الوصول لا تاريخ الإرسال عن طريق البريد .

طريقة فرز العروض :

يتم اختيار العرض الأقل ثمنا و المحترم للتشريع الجاري به العمل في المجال .

كراس الشروط الإدارية و الفنية الخاصة

الأطراف:

الإدارية الجهوية للعدل بقصة حي الشريف عماره الهناء فؤاد الشيحي قصبة قبلة الصندوق الوطني للتأمين على المرض قصبة 2100 ويمثلها السيد محمد الأسعد الثابتى المدير الجهوي بالنيابة .
من جهة .

والمزود مقره(ها)
ويمثله(ها) وكيلها السيد(ة)
.....
من جهة أخرى.

الفصل (1): موضوع الاتفاقية :

يتعلق موضوع هذه الإشتارة بالقيام بصيانة المكيفات المركزية والتسخين المركزي بالمحاكم الراجعة بالنظر للادارة
الجهوية للعدل بقصة .

الفصل (2): الأسعار:

يحتسب الثمن الخاص بكل تدخل بناء على الأثمان الفردية المنصوص عليها بجدول الأسعار المصاحب وهي ثابتة وغير قابلة للمراجعة ومشتملة على جميع الأداءات والمعاليم والمصاريف.

يلتزم المزود بالأثمان المنصوص عليها بجدول الأسعار ل كامل مدة العقد بإعتبار التجديد.

أما بالنسبة للإصلاحات الغير منصوص عليها بجدول الأسعار فإن المزود مطالب بأخذ الرأي المسبق للإدارة بإرسال قائمة تقديرية بخصوصها لدراستها وإبداء الرأي.

الفصل (3): أشغال الصيانة:

1/ المكيفات المركزية

تمثل أشغال الصيانة السنوية في :

- إنجاز أشغال الصيانة المبينة بجدول الأسعار المصاحب.

- تفقد ضغط غاز التبريد.

- تشغيل المكيف وتفقد جميع أجزائه.

- تعديل الجهاز على درجة حرارة معندة.

و تنجز أشغال الصيانة لجميع المكيفات المركزية بداية من 15 أفريل إلى 15 ماي من كل سنة بكافة المحاكم الراجعة بالنظر للإدارة الجهوية للعدل بقصبة، وتحسب تكاليف الصيانة بالإعتماد على جدول الأسعار المصاحب.

2/ التسخين المركزي

- تفقد خزان الوقود

- تفقد وتنظيف الموقف وتشغيله

- تفقد الأنابيب والمرشحات

- فحص معدات سخان المياه

و تنجز أشغال الصيانة للتسخين المركزي بداية شهر نوفمبر من كل سنة وتحسب تكاليف الصيانة بالإعتماد على جدول الأسعار المصاحب.

الفصل (4): أشغال الإصلاح:

تقوم الإدارة بإرسال الإذن الكافي للمزود عن طريق بريده الإلكتروني أو بآية طريقة أخرى تعطي تاريخا ثابتا لهذا التسلیم (بريد عادي، فاكس أو مكتوب يسلم بصفة مباشرة...) ويتم التدخل في ظرف لا يتجاوز 48 ساعة من تاريخ الإعلام ، وتحسب تكاليف الإصلاح بالإعتماد على جدول الأسعار المصاحب.

الفصل (5): مدة الإتفاقية:

تبرم هذه الإتفاقية:

- لمدة أربعة أشهر بداية من غرة سبتمبر 2022 بالنسبة للسنة المالية 2022.

- يقع تجديد هذه الإتفاقية لمدة سنة واحدة بداية من 01/01/2023 وهي قابلة للتجديد الضمني مرتين متاليتين غير أنه يمكن للإدارة فسخ العقد كليا أو جزئيا في أي وقت تشاء شريطة إعلام المزود بذلك قبل

- 15 يوما على الأقل من تاريخ الفسخ وذلك بواسطة أي وسيلة تترك أثر كتابي (بريد عادي، بريد إلكتروني، فاكس...).

الفصل (6) : غرامة التأخير :

يغرم صاحب الإنفاقية عند كل تأخير غير مبرر في القيام بصيانة أو تركيب أو إصلاح بـ 1 % من القيمة المالية للكلفة الجمالية لمختلف التدخلات على المكيف عن كل يوم تأخير من تاريخ توصله بالإذن الكافي في الغرض والذي يرسل للمزود بالفاكس أو بآية طريقة أخرى تعطي تاريخا ثابتا وفي كل الحالات لا يمكن أن تتجاوز قيمة هذه الغرامة نسبة 5 % من القيمة المالية للتدخلات .

الفصل (7) : الإذن الكافي للأشغال:

تقوم الإدارة بإرسال الإذن الكافي للمزود عن طريق بريده الإلكتروني أو بآية طريقة أخرى تعطي تاريخا ثابتا لهذا التسلیم (بريد عادي، فاكس أو مكتوب يسلم بصفة مباشرة...) ويتضمن خاصة نوع التدخل و مكانه .

الفصل (8) : مسؤولية المزود :

تظل مسؤولية المزود قائمة بعد الإنجاز ، وتحتفظ الإدارة بحق رفض جميع الخدمات إذا ما تبين أن بها عيوبا وذلك تحت مسؤولية المزود .

الفصل (9) : حالات القوة القاهرة المانعة من تنفيذ الإلتزامات:

في صورة وجود قوة قاهرة تمنع المزود من تنفيذ كل الإلتزامات أو جزء منها فإنه يقع تطبيق ما جاء بمجلة الإلتزامات والعقود.

الفصل (10) : فسخ الإتفاقية :

يمكن للإدارة فسخ الإتفاقية إذا لم يف المزود بالتزاماته وذلك بعد مرور 03 أيام من تاريخ التبيه عليه أي وسيلة تترك أثر كتابي (بريد عادي، بريد إلكتروني، فاكس...).

الفصل (11) : تسديد المستحقات :

يلتزم المزود بتقديم فاتورة في 3 نظائر يضبط فيها المبالغ التي يطلب بها بموجب تنفيذ الإتفاقية وتبیان جميع العناصر المحددة لها وترفق الفاتورة بوصول أو وصول التسليم مصادق على ما جاء به وممضى ومحظوم من المصلحة التي تم أفادتها

الفصل (12) : المحاسب العمومي :

قابض المجلس الجهوی بقصبة هو المحاسب المكلف بدفع المستحقات.

الفصل (13) : معاليم التسجيل:

يتحمل صاحب الإتفاقية جميع معاليم التسجيل.

الفصل (14) : المصادقة على الإتفاقية:

لا تكون الإتفاقية صحيحة ونافذة إلا بعد إمضاء الطرفين المتعاقددين.

حرر ب.....في.....
إطلع عليه
عن وزير العدل

إطلع عليه ووافقت
المزود

جدول الأسعار

1/ التكييف المركزي

I - على مستوى الصيانة:

الثمن الجملي باعتبار الأداءات	الأداء على القيمة المضافة	الثمن الفردي دون اعتبار الأداءات	الكمية	الوحدة	بيان الأشغال	ع/ر
	19%		01	U	Entretien et nettoyage des filtres de ventilos	01
	19%		01	U	Entretien et nettoyage de l'unité extérieur du central	02

II - على مستوى الإصلاح:

الثمن الجملي باعتبار الأداءات	الأداء على القيمة المضافة	الثمن الفردي دون اعتبار الأداءات	الكمية	الوحدة	بيان الأشغال	ع/ر
	19%		01	U	Changement des filtres à gaz	01
	19%		01	U	changeement de roulement d'un ventilateur de condensation	02
	19%		01	U	Maintenance et entretien du groupe de central	03
	19%		01	U	Control et complément charge à gaz de central	04
	19%		01	U	Chargement gaz complet	05
	19%		01	U	Changement disjoncteur triphasé pour central	06
	19%		01	U	Changement câblage pour central	07
	19%		01	U	Réparation d'un thermostat d'ambiance	08
	19%		01	U	Réparation des ventilateurs de condensation et mise en service	09
	19%		01	U	Démontage rebobinage et changement de roulement de moteur pour ventilateur de centrale	10
	19%		01	U	Changement polie et courroie de ventilateur	11
	19%		01	U	Fourniture et changement de transfo (380v/24v)	12
	19%		01	U	Contacteur triphasé pour centrale	13
	19%		01	U	Détendeur Ø ¾	14
	19%		01	U	Démontage et montage d'électro vanne	15
	19%		01	U	Démontage et montage et mise en service de moteur de centrale de ventilateur.	16
	19%		01	U	Réparation fuite gaz	17
	19%		01	U	Changement filtre pour unité intérieur	18
	19%		01	U	Changement grille de soufflage et le reprise d'air	19
	19%		01	U	Entretien des roulements des ventilateurs	20
	19%		01	U	Changement de ventilateur pour l'unité extérieur	21

2/ التسخين المركزي

I - على مستوى الصيانة:

الثمن الجملي باعتبار الأداءات	الأداء على القيمة	الثمن الفردي دون اعتبار الأداءات	الكمية	الوحدة	بيان الأشغال	ع/ر
----------------------------------	----------------------	-------------------------------------	--------	--------	--------------	-----

الأداءات	المضافة	اعتبار الأداءات				
	19%		01	U	Vérification et nettoyage complet des équipements chaufferie	01
	19%		01	U	Nettoyage bruleur , les conduits et les filtres	02
	19%		01	U	Détartrage des éléments des radiateurs	03
	19%		01	U	Contrôle la pression et la température	04

II- على مستوى الإصلاح:

الثمن الجملـي باعتبار الأداءات	الأداء على القيمة المضافة	الثمن الفردي دون اعتبار الأداءات	الكمية	الوحدة	بيان الأشغال	ع/ر
	19%		01	U	Changement des filtres à tamis	01
	19%		01	U	Changement vanne à soupape	02
	19%		01	U	Changement vanne 3 voies	03
	19%		01	U	Vanne à boisseau sphérique DN15	04
	19%		01	U	Changement filtre gasoil	05
	19%		01	U	Changement tuyauterie PPR DN25	06
	19%		01	U	Changement tuyauterie PPR DN32	07
	19%		01	U	Changement tuyauterie PPR DN40	08
	19%		01	U	Changement purgeur d'air	09
	19%		01	U	Changement clapet anti retour	10
	19%		01	U	Changement pompe réseau départ débit = $2,2\text{m}^3/\text{h}$	11
	19%		01	U	Changement pompe de recyclage chaudière débit = $1\text{m}^3/\text{h}$	12
	19%		01	U	Changement électrode	13

I: مصاريف التنقل خارج ولاية قفصة:

حدد مبلغ التنقل خارج ولاية قفصة بنـ..... عن كل تنقل للإصلاح أو للصيانة ويحتسب مرة واحدة عن كل إذن تدخل.

إلتزام
استشارة عدد 2022/12

..... إنني الممضي أسفل هذا (الإسم و اللقب)
..... المرسم بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تحت عدد

المرسم بالسجل التجاري ب.....في تحت عدد مقری
و بعد الإطلاع على جميع وثائق الإستشارة عدد 12/2022 المتعلقة بالقيام بصيانة المكيفات المركزية والتسخين
المركزى بالمحاكم الراجعة لها بالنظر للإدارة الجهوية للعدل بصفحة

أتعهد بـ:

- 1/ تقديم الخدمات المذكورة في جدول الأسعار حسب جميع الشروط المنصوص عليها بكراس الشروط .
- 2/ الالتزام ببنود وشروط هذا التعهد لمدة 60 يوما .