

الجمهورية التونسية

وزارة العدل

الإدارة الجهوية للعدل بسوسة

استشارة عدد 2023/01

**

كراس الشروط الإدارية الخاصة

بإبرام عقد صيانة المصاعد الكهربائية الهركزة بمقر

المحكمة الابتدائية سوسة 2

استشارة عدد 01 / 2022

كراس الشروط الإدارية الخاصة بإبرام عقد صيانة مصاعد الكهربائية المركزة

بمقر المحكمة الابتدائية سوسة 2

الفصل الأول: الأطراف:

- وزارة العدل، ممثلة في شخص السيدة المديرية الجهوية للعدل بسوسة مقرها 31 شارع باب بنات تونس، باعتبارها المشتري
من جهة

والسيد وكيل شركة
مقرها باعتبارها المزود.
من جهة أخرى

الفصل (02): الموضوع:

يتعلق كراس الشروط الإدارية الخاصة بإبرام عقد صيانة مصعد كهربائي مركز بمقر الإدارة العامة للمصالح المشتركة كما هو
مبين بالجدول التالي:

عدد	المقر المعني	الخصائص الفنية للمصعد الكهربائي
1	مقر المحكمة الابتدائية سوسة 2 سهل 4 سوسة	<ul style="list-style-type: none">•CHARGE : 630KG•VITESSE : 1.00 M/S•TYPE : ORONA 03G X62• REF : TN00530K•NOMBRE NIVEAUX : 04•MANOEUVRE : MONTEE/DESCENTE
2	مقر المحكمة الابتدائية سوسة 2 سهل 4 سوسة	<ul style="list-style-type: none">•CHARGE : 630KG•VITESSE : 1.00 M/S•TYPE : ORONA 03G X62• REF : XTN00528CK•NOMBRE NIVEAUX : 06•MANOEUVRE : MONTEE/DESCENTE

<ul style="list-style-type: none"> •CHARGE : 630KG •VITESSE : 1.00 M/S •TYPE : ORONA 03G X62 • REF : XTN00529CK •NOMBRE NIVEAUX : 06 •MANOEUVRE : MONTEE/DESCENTE 	<p>3</p> <p>مقر المحكمة الابتدائية سوسة 2 سهل 4 سوسة</p>
	المبلغ الجملي السنوي دون الأداءات.
	مبلغ الأداء
	المبلغ الجملي مع احتساب الأداء

الفصل 3: الإطار القانوني لكل عقد

يخضع كل عقد صيانة مصعد لأحكام الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 14 مارس 2014 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية.

الفصل 4: مدة العقد

حددت مدة عقد الصيانة للمصعد بسنة قابلة للتجديد مرتين ما لم يقع إشعار الطرف الآخر بإنهاء تطبيق أحكام العقد قبل ثلاثة أشهر من انقضاء المدة بواسطة مراسلة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ.

الفصل 5: قيمة العقد

- المصعد الكهربائي من نوع " ORONA 03G X62" المركز بمقر المحكمة الابتدائية سوسة 2:

حددت قيمة عقد الصيانة سنويا للمصعد الكهربائي المركز بمقر المحكمة الابتدائية سوسة 2 "ORONA 03G X62" بما قدره..... باختساب جميع الأداءات، والمعاليم والمصاريف.

الفصل 6: كيفية الخلاص

يتم دفع المبالغ الراجعة إلى الشركة المتعاقدة كل ثلاثة أشهر وذلك بعنوان إنجاز الأشغال المنصوص عليها بعقد الصيانة خلال الفترة المذكورة وذلك بعد المصادقة على إنجاز الخدمة من قبل ممثل وزارة العدل بالمقر المعني بالصيانة وبعد الإدلاء بما يلي:

- بفاتورة في الغرض في أربعة نظائر أصلية.
- نسخة من السجل الوطني للمؤسسات.
- نسخة من الهوية البنكية.

يتم تحويل المبالغ المستحقة بعد خصم غرامة التأخير إن اقتضى الأمر ذلك إلى الحساب الجاري البنكي عدد

.....والمفتوح لدى البنك

الفصل 7: طبيعة أشغال الصيانة وكيفية إنجازها

تعتبر صيانة المصعد الكهربائي موضوع العقد خدمات عادية، وتتجزأ هذه الخدمات بالتنسيق مع ممثل عن المحكمة الابتدائية سوسة 2 و الإدارة الجهوية للعدل بسوسة الذي يتولى مراقبة حسن تنفيذ أعمال الصيانة، وتتكوّن هذه الخدمات من:

✓الصيانة الوقائية:

تتمثل الصيانة الوقائية في أعمال مراقبة وتفقد دوري شهرياً أي بمعدّل اثنى عشر (12) تدخلاً في السنة، للمصعد الكهربائي والمعدات المتصلة به وذلك مع القيام بالتالي:

OPÉRATIONS D'ENTRETIEN (liste des pièces ou mécanismes à vérifier)	Fréquence minimale mensuel	Fréquence minimale semestrielle	Fréquence minimale annuelle
1/CABINE			
Ø Vérification des verrouillages de porte	X		
Ø Vérification des contacts de fermeture de porte	X		
Ø Vérification de l'efficacité du dispositif deréouverture de porte	X		
Ø Vérification des cellules	X		
Ø Vérification du dispositif de demande de secours	X		
Ø Vérification des commandes et indicateur	X		
Ø Vérification des commandes d'inspection	X		
Ø Vérification des arrêts d'urgence et des contacts de sécurité	X		
Ø Vérification de l'éclairage normal et secours	X		
Ø Vérification de la précision des arrêts et de nivelage	X		
Ø Vérification du contact à clé	X		
Ø Vérification de fonctionnement des onduleurs	X		
Ø Vérification des coulisseaux et galets		X	
Ø Vérification des poulies de mouflage		X	
Ø Vérification des attaches câbles, chaînes ou courroies de traction		X	
Ø Vérification de la course, des guidages et jeux de porte		X	
Ø Vérification des câbles, chaînes et courroies de porte		X	
Ø Vérification des suspensions et patins de porte		X	
Ø Nettoyage du toit		X	
Ø Vérification du serrage des assemblages de l'arcade et parois			X
Ø Vérification du système de protection anti-chute (parachute)			X
Ø Vérification du système de contrôle de rupturedes câbles de tractions.			X
2/LOCAL MACHINERIE			
Ø Vérification de l'armoire de commande	X		
Ø Vérification du variateur ou régulateur de vitesse	X		
Ø Vérification de l'éclairage normal et de secours	X		
Ø Vérification des contacts de sécurité	X		
Ø Vérification du fonctionnement général	X		
Ø Vérification de la chaîne de sécurité et fusibles	X		
Ø Vérification du frein	X		

Ø Vérification du moteur d'entraînement	X		
Ø Nettoyage		X	
Ø Vérification du réducteur		X	
Ø Vérification des disjoncteurs de protection		X	
Ø Vérification de la poulie de traction		X	
Ø Vérification des câbles, chaînes et courroies		X	
Ø Vérification du limiteur de vitesse (cabine et contre poids)			X
Ø Vérification des poulies de renvoi			X
Ø Vérification de surcharge			X
3/GAINE			
Ø Vérification de l'éclairage	X		
Ø Vérification des contacts de sécurité	X		
Ø Vérification des mécanismes de déverrouillage de secours de porte	X		
Ø Vérification de la lubrification des guides cabine et contre poids	X		
Ø Nettoyage de la cuvette		X	
Ø Vérification des guidages, courses et jeux de portes palières		X	
Ø Vérification des câbles, courroie ou chaînes de porte palière		X	
Ø Vérification des attaches de câbles, chaînes et courroies (points fixes)		X	
Ø Vérification des amortisseurs		X	
Ø Vérification de l'état du câblage électrique		X	
Ø Vérification des câbles souples (pendentifs)			X
Ø Vérification des guides cabine et contrepoids			X
Ø Vérification des poulies de renvoi, déflexion et mouflage			X
Ø Vérification de la poulie tendeuse du limiteur de vitesse			X
4/PALIERS			
Ø Vérification des boutons d'appel	X		
Ø Vérification des indicateurs de niveaux et de sens	X		
Ø Vérification des contrôles d'accès (appel pompier ...)	X		

✓الصيانة العلاجية:

تتمثل الصيانة العلاجية في تدخّلات منفردة على إثر طلب من الإدارة ومرتبطة أساسا وحصرًا بوقوع عطب بإحدى مكّونات هذه المعدّات والتي تنقسم إلى نوعين:

- **أعطاب عادية:** لا تستوجب استبدال قطع الغيار والاقتصار على تدخّل الفريق الفني المختص للشركة المتعاقدة قصد المعاينة ووضع المعدّات في حالة اشتغال عادية.

• **أعطاب هامة:** يتّضح من خلال المعاينة ضرورة استبدال قطع الغيار حيث تتولّى الشركة المتعاقدة في هذه الحالة تحديد قطع الغيار المزمع تغييرها مرفقة بعرض في الأثمان بخصوصها دون احتساب كلفة اليد العاملة، وتتولّى الإدارة على ضوء ذلك في صورة الإقرار بمقبولية الأثمان المقترحة إصدار إذن بالتزوّد لقطع الغيار اللازمة وتنجز أعمال الإصلاح وجوبا من طرف صاحب الصفقة في إطار أعمال الصيانة العلاجية لضمان استمرارية استغلال هذه المعدّات، وذلك بعد إعلامه كتابيًا أو عن طريق الفاكس من طرف الإدارة وحسب الشروط التالية:

✚ لا يمكن أن تتجاوز آجال بداية تنفيذ خدمات الصيانة العلاجية المطلوبة من قبل الإدارة الـ 24 ساعة ابتداء من تاريخ الإعلام.

✚ عند إسناد الموافقة الكتابية للشركة المتعاقدة لاقتناء قطع الغيار المطلوبة تكون هذه الأخيرة ملزمة بإدراجها ضمن فاتورة منفصلة يتم خلاصها خارج المستحقات المنصوص عليها بعقد الصيانة دون احتساب المبالغ المستحقة بعنوان اليد العاملة باعتبارها مدرجة صلب الثمن المقترح بالعقد.

✚ تلتزم الشركة بإصلاح جميع أنواع المعدات الخاصة بالمصعد الكهربائي وبحضور ممثل عن الإدارة بعد الإعلام بموعد التدخل.

✚ تلتزم الشركة بتقديم قطع الغيار التي تم استبدالها إلى ممثل الإدارة بعد إتمام عملية الإصلاح.

تتجز خدمات الصيانة في إطار النصوص القانونية والترتيبية السارية المفعول والمنظمة للقطاع وتحمل الشركة المسؤولية الكاملة تجاه المشاكل المرتبطة بقانون الشغل والضمان الاجتماعي والتأمين وذلك فيما يتعلق بالأعوان التابعين لها والمخصصين لإنجاز الخدمات المطلوبة.

الفصل 8: آجال التدخل

تلتزم الشركة المتعاقدة بالتدخل في أسرع وقت ممكن في حالة حصول عطب مهما كان نوعه بالمصعد الكهربائي موضوع العقد وذلك في أجل 24 ساعة ابتداء من تاريخ الإعلام.

الفصل 9: عقوبات التأخير

ينجر عن كل تأخير في الشروع في أعمال الصيانة الوقائية أو العلاجية تطبيق عقوبة مالية من طرف الإدارة وذلك كما يلي:

✓ أعمال الصيانة الوقائية:

يترتب عن التأخير في إنجاز أعمال الصيانة الوقائية غرامة مالية بمبلغ قدره **مائة دينار (100 د)** بعنوان كل يوم تأخير. يتم احتسابه بداية من اليوم الأول لحلول الأجل الدوري لإجراء أعمال الصيانة المطلوبة.

✓ أعمال الصيانة العلاجية:

يترتب عن التأخير في إنجاز أعمال الصيانة العلاجية غرامة مالية بمبلغ قدره **مائة دينار (100 د)** بعنوان كل يوم تأخير، ويتم احتسابه بعد 12 ساعة بداية من تاريخ توصل صاحب العقد بالإشعار الصادر عن طريق الإدارة.

الفصل 10: فسخ العقد

يمكن لوزارة العدل فسخ عقد الصيانة بمحض إرادتها وفقا للأسباب التالية:

- في حال التأخير المتكرر في القيام بعمليات التدخل.
- إذا خالفت الشركة المتعاقدة مقتضيات العقد.
- إذا قامت الشركة المتعاقدة بأعمال غش أو تحيل عند تنفيذها للعقد.
- إذا أفلست الشركة المتعاقدة.

• في حالة التصفية أو التسوية العدلية للشركة المتعاقدة.

يتم فسخ العقد من قبل وزارة العدل بعد تنبيه كتابي يوجه إلى الشركة المتعاقدة بواسطة رسالة مضمومة الوصول مع الإعلام بالبلوغ وذلك ما لم تلتزم بتعهداتها في ظرف **خمس (05) أيام** بداية من اليوم الموالي لتاريخ تسلمها للتنبيه.

الفصل 11: فض الخلافات

في صورة حصول نزاع بين وزارة العدل والشركة المتعاقدة بخصوص تنفيذ مقتضيات هذا العقد وعند تعذر تسوية الخلاف بالتراضي يعرض النزاع على أنظار المحاكم التونسية المختصة وفقا للتشريع والترتيب الجاري بها العمل في الغرض.

الفصل 12: مصاريف التسجيل

تحمل مصاريف تسجيل هذا العقد على حساب الشركة المتعاقدة ولا يقع تعويضها.

الفصل 13: صحة وسريان مفعول العقد

لا يكون العقد صحيحا وساري المفعول إلا بعد إمضائه من قبل الطرفين.

سوسة في

اطلعت عليه ووافقت

المزود

سوسة في

المديرة الجهوية للعدل بسوسة